

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

都営三田線

西台駅 徒歩5分

モバイルで見る



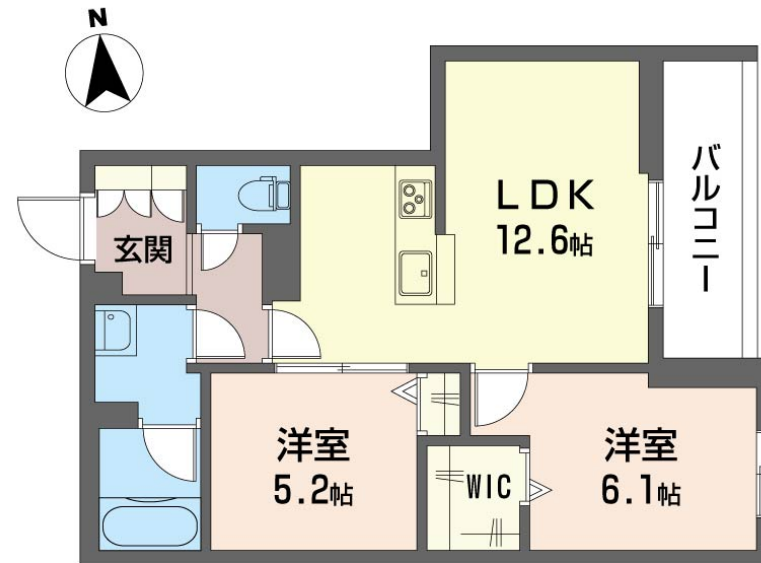
2LDK  
マンション

家賃 **154,000 円**

共益費等 9,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

■無料インターネット&宅配BOX&ペット可物件☆  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用/街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用/「・・・」

### この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- エレベーター
- オートロック
- シャーメゾンガーデンズ
- 宅配BOX
- 防犯カメラ
- 犬/猫相談可
- 24時間ゴミ出し可
- 防犯ガラス
- 屋内共用廊下タイプ
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン

高遮音床システム「SHAIDD55」/ホテルライク/都市ガス/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/24時間ゴミ出し可/高齢者対応可/ペット相談可(犬・猫可)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/4K・8K対応/シャーメゾンガーデンズ/LGBTQフレンドリー/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/全身ミラー/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/ユニットバス

物件名 ルークラティ 306号室  
アクセス 都営三田線 西台駅 徒歩5分  
都営三田線 高島平駅 徒歩15分  
所在地 東京都板橋区高島平9丁目4-2  
ランドマーク -

間取り 2LDK/LDK12.6 洋室5.2 洋室6.1(帖)  
専有面積/向き 55.06㎡/東  
築年月/構造 2023年2月下旬/重量鉄骨・3階-3階建  
入居/契約期間 2026年8月下旬/2年  
駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時)92,180円(税込)鍵交換費用25,300円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.11405000306

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社イチイ 巣鴨店  
TEL:03-6912-0404  
FAX: 03-6912-0464

東京都豊島区巣鴨1丁目19-15  
免許番号:東京都免許(12)第39368号  
所属団体:(公社)全日本不動産協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議

取引形態  
仲介