

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武東上線

大山駅 徒歩3分

1LDK  
マンション

家賃

142,000 円

共益費等

8,500 円

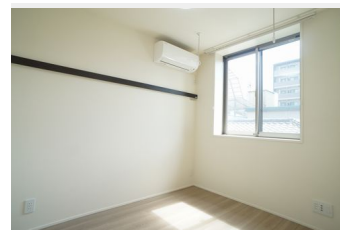
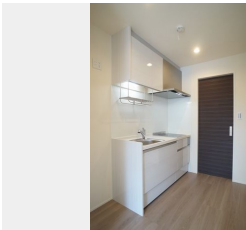
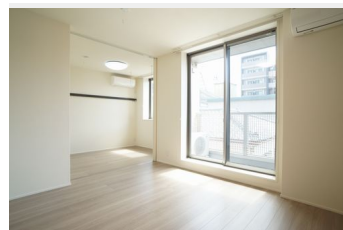
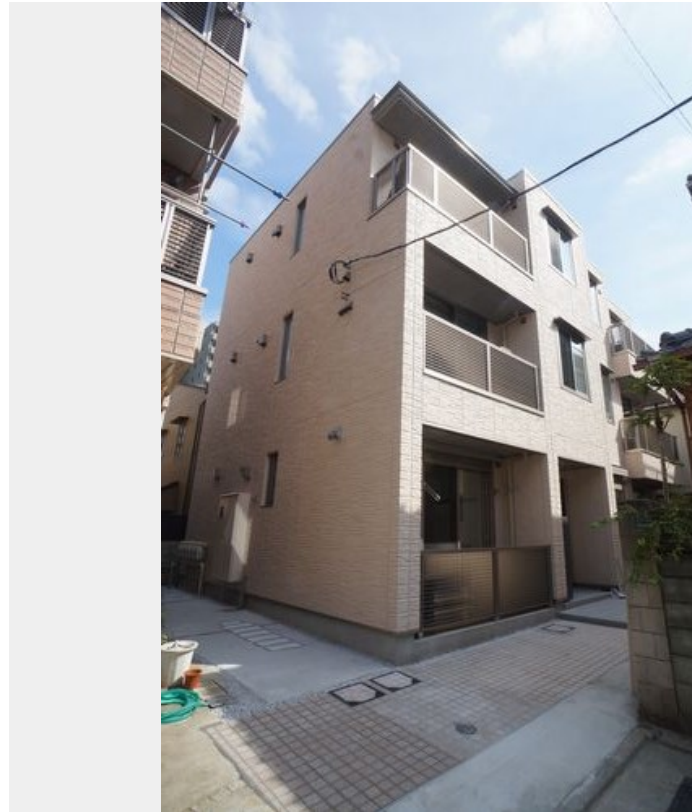
敷金

0 ヶ月

礼金

1 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工のシャーメゾン！

耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級4」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音・・・

## この物件についている こだわり設備

耐震  
等級3

耐震等級3

断熱等性能  
等級4

高遮音床  
システム

屋内共用廊下  
タイプ

宅配BOX

インターネット  
無料(WiFi付)

オートロック

防犯カメラ

TVモニター付き  
インターホン

しゃ熱断熱  
複層ガラス

全居室エアコ  
ン付

浴室乾燥機

高遮音床システム「SHAI DD55」／住宅性能評価／耐震等級3／断熱等性能等級4／ホテルライク／都市ガス／宅配BOX／駐輪場（屋根無し）／オートロック／防犯カメラ／BS／インターネット無料／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／角部屋／アクセントクロス／フローリング／Low-E複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／照明器具（LED）／インターネット無料（WiFi対応）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／洗濯機置場（室内）

物件名 MY Ambicia 301号室

アクセス 東武東上線 大山駅 徒歩3分  
東武東上線 下板橋駅 徒歩15分

所在地 東京都板橋区大山金井町5-1-13

ランドマーク -

間取り 1LDK／LDK10.3 洋室4.6 (帖)

専有面積 / 向き 36.42㎡／南

築年月 / 構造 2019年9月下旬／重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2026年9月中旬／2年

駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）67,430円（税込）鍵交換費用25,300円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.114031800301

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社イチイ 池袋店

TEL:03-3987-6222

FAX: 03-3987-6223

東京都豊島区南池袋2丁目29-12メトロシティ南池袋1F

免許番号：東京都免許(12)第39368号

所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会／（公社）全日本不動産協会

／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介