

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武東上線

ときわ台駅 徒歩7分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 **200,000 円**

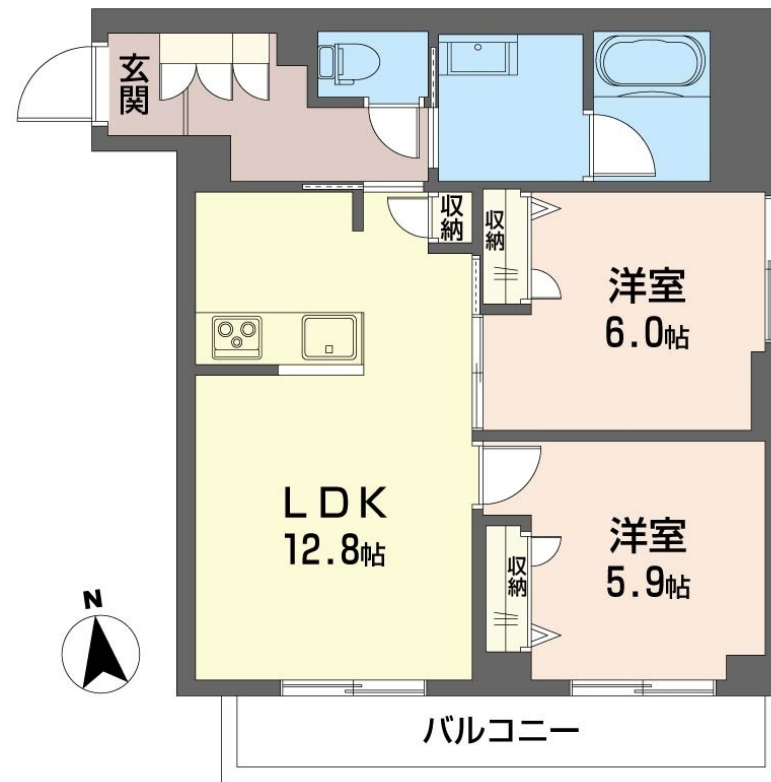
共益費等 15,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



完成イメージです



この物件の  
おすすめ  
ポイント

★新婚さんにおススメ！ペットと暮らせる新築シャーメゾン！  
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅  
／外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級  
7」を取・・・

この物件についている **こだわり設備**

- ZEH
- 断熱等性能等級7
- 高遮音床システム
- 犬/猫相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス

高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／ペット相談可（犬・猫可）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／BS／角部屋／アクセントクロス／スライディングスクリーン／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／間接照明／ダウンライト／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／スマートロック／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

物件名	ベリテ常盤台 202号室	間取り	2LDK／洋室6 洋室5.9 LDK12.8 (帖)
アクセス	東武東上線 ときわ台駅 徒歩7分 東武東上線 上板橋駅 徒歩14分	専有面積 / 向き	58.25㎡ / 南
所在地	東京都板橋区常盤台 2丁目 18-14	築年月 / 構造	2026年9月中旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年9月中旬 / 2年
		駐車場	なし

**入居諸条件備考**

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用73,700円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要。火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / ※電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。\*敷地内・専有部・共用部とも全面禁煙となります。\*ペット飼育時は敷金1ヶ月償却となります。/更新料：新賃料の1ヶ月分

No.11226810020

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ベスト・ホームズ  
TEL:03-3960-0033  
FAX: 03-3967-7770

東京都板橋区常盤台 1丁目 7-8  
免許番号：東京都免許(10)第44664号  
所属団体：(公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介