

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東京メトロ副都心線

小竹向原駅 徒歩3分

1K
マンション

家賃

88,000 円

共益費等

8,500 円

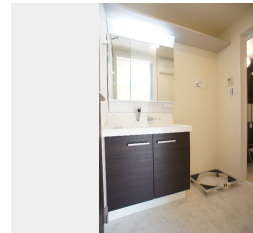
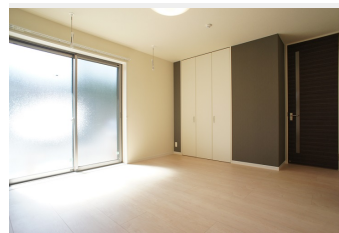
敷金

0 ヶ月

礼金

1 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

♪浴室換気乾燥暖房機♪追い焚き機能♪モニター付きインターホン
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エント

この物件についている こだわり設備

高遮音床システム	インターネット無料(WiFi付)	オートロック	防犯ガラス
TVモニター付きインターホン	浴室乾燥機	エアコン	室内物干
コンロ	給湯設備	洗髪洗面台	温水洗浄便座

高遮音床システム「SHAIDD55」／都市ガス／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根無し）／オートロック／BS／CATV（都市型）／LGBTQフレンドリー／角部屋／フローリング／複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／ガスコンロ／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／エアコン／バルコニ

物件名	スターブル小茂根 101号室	間取り	1K／洋室9 K2.3 (帖)
アクセス	東京メトロ副都心線 小竹向原駅 徒歩3分 東京メトロ有楽町線 千川駅 徒歩12分	専有面積 / 向き	30.0㎡／南西
所在地	東京都板橋区小茂根 1丁目8-2	築年月 / 構造	2015年9月下旬／重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年9月上旬／2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）55,000円（税込）鍵交換費用12,100円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／★次世代省エネルギー基準 Ⅲ地域 断熱仕様★】新省エネルギー基準以前の物件と比べ、断熱効果が高く、エアコンの稼働率を抑えることにより光熱費の削減が出来ます♪窓ガラスは、太陽の日射しをカットする遮熱フィルムにより、室内温度の上昇をおさしております！！／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.111205900101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ユートク・ライフ 池袋店

TEL:03-3982-6631

FAX: 03-3982-6730

東京都豊島区南池袋 1丁目19-12 山の手ビル東館 10階B

免許番号：東京都免許(8)第60730号

所属団体：（公社）全日本不動産協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議

会

取引形態
仲介