

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

都電荒川線

荒川遊園地前駅 徒歩5分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 **200,000 円**

共益費等 12,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

太陽光発電 (2.0Kwh)・余剰電力の売電が可能。  
発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅  
/耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得/外気  
の影響を受けに・・・

この物件についている **こだわり設備**

- ZEH
- 耐震等級3
- 断熱等性能等級6
- 高遮音床システム
- シャーメゾン ガーデンス
- ペット相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック

高遮音床システム「SHAI DD55」/住宅性能評価/耐震等級3/ホテルライク/都市ガス/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/ペット相談可(犬・猫可)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/BS/シャーメゾンガーデンス/LGBTQフレンドリー/角部屋/ピクチャーレール/スライディングスクリーン/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/全身ミラー/間接照明/ダウンライト/インターネット無料(Wi-Fi対応)/IOT対応/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/太陽光発電/ZEH(ネット)

省エネ性能ラベル  
断熱性能 1 2 3 4 5 6  
約10.0万円/年  
第三者評価 BELS  
耐震等級3  
夏も冬も快適 断熱等性能等級6

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

物件名	ル パラディ アデガワ 103号室	間取り	2LDK/洋室6 洋室5.1 LDK14.5 (帖)
アクセス	都電荒川線 荒川遊園地前駅 徒歩5分 JR高崎線 尾久駅 徒歩13分	専有面積 / 向き	63.89㎡ / 西
所在地	東京都荒川区西尾久6丁目306番4の一部	築年月 / 構造	2026年9月上旬/重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年9月上旬/2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 98,340円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。  
\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、「毎月」保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.116044300103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社イチイ 秋葉原店  
TEL:03-3252-4808  
FAX: 03-3252-4818

東京都千代田区神田松永町17アサヒKビル2F  
免許番号:東京都免許(12)第39368号  
所属団体:(公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)全日本不動産協会  
/ (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介