

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

都電荒川線

宮ノ前駅 徒歩3分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **125,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用/街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用/インターネットが無料で入居後すぐに使えます/エントラ・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- 警備システム
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 対面キッチン

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/都市ガス/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/CATV(都市型)/BS/シャーメゾンガーデンズ/LGBTQフレンドリー/角部屋/アクセントクロス/複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/ホームセキュリティ(エルコネット)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

物件名	コンフォール 102号室	間取り	1LDK/LDK10.9 洋室6(帖)
アクセス	都電荒川線 宮ノ前駅 徒歩3分 JR東北本線 尾久駅 徒歩18分	専有面積/向き	46.8㎡/南西
所在地	東京都荒川区西尾久3丁目9-29	築年月/構造	2017年4月下旬/重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居/契約期間	2026年6月上旬/2年
		駐車場	有り/月 19,800円 ~ 19,800円(税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時)79,750円(税込)鍵交換費用13,200円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.116005200102

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社コモン企画  
TEL:03-3907-3382  
FAX: 03-3906-4540

東京都北区岸町1丁目1-9  
免許番号:東京都免許(10)第46438号  
所属団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介