

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東京メトロ南北線

西ヶ原駅 徒歩4分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **181,000 円**

共益費等 35,500 円

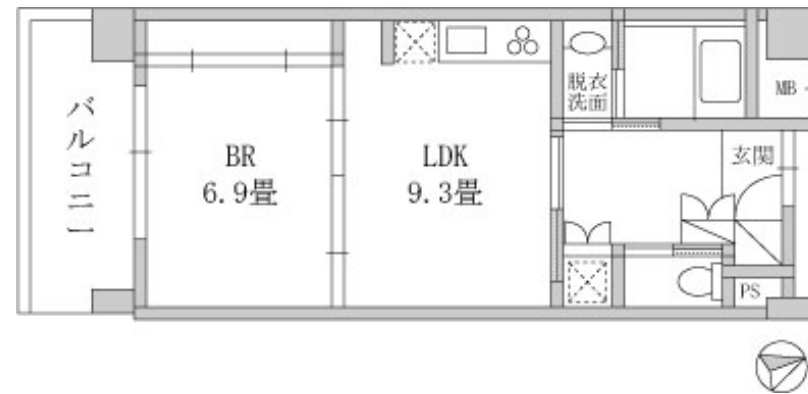
敷金 1ヶ月

礼金 0円

礼金 **0**



サービス付き高齢者向け住宅



この物件の  
オススメ  
ポイント

月額管理費：12,000円～20,000円生活支援サービス費：ご入居者1名様につき、月額20,000円（税別）※複数ご入居の場合、上記金額にお1人あたり12,000円（税別）加算と・・・

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- エアコン
- フローリング付

駐車場有り／CATV（都市型）／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場／エレベーター／オートロック／モニター付ドアホン／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯器（追焚機能付）／給湯器（ガス）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／浴室乾燥機／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／バス・トイレ（セパレート）／フローリング／バルコニー／エアコン

物件名 マストライフ古河庭園 615号室  
アクセス 東京メトロ南北線 西ヶ原駅 徒歩4分  
JR京浜東北線 上中里駅 徒歩8分  
所在地 東京都北区西ヶ原1丁目  
ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室7 LDK9.4 (帖)  
専有面積 / 向き 43.74㎡ / 南  
築年月 / 構造 2012年2月下旬 / 鉄筋コンクリート・6階-7階建  
入居 / 契約期間 即時 / 4年  
駐車場 なし

入居諸条件備考

家財保険等要加入／退室時ハウスクリーニング費用として 51,370円（税込）ご負担頂きます。／保証会社加入要：積水ハウス不動産パートナーズ「らくらくパートナー」【保証委託契約時】事務手数料22,000円（税込）、【月額保証料】毎月の賃料等の1%／当物件は、サービス付き高齢者向け住宅です。／更新料：新賃料の0ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。現況をご確認の上、お申込み願います。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社イチイ シニア事業部

TEL:03-5379-5265  
FAX: 03-6274-8678

東京都新宿区新宿6丁目7-22エル・プリメント新宿301  
免許番号：東京都免許(11)第39368

取引形態  
仲介