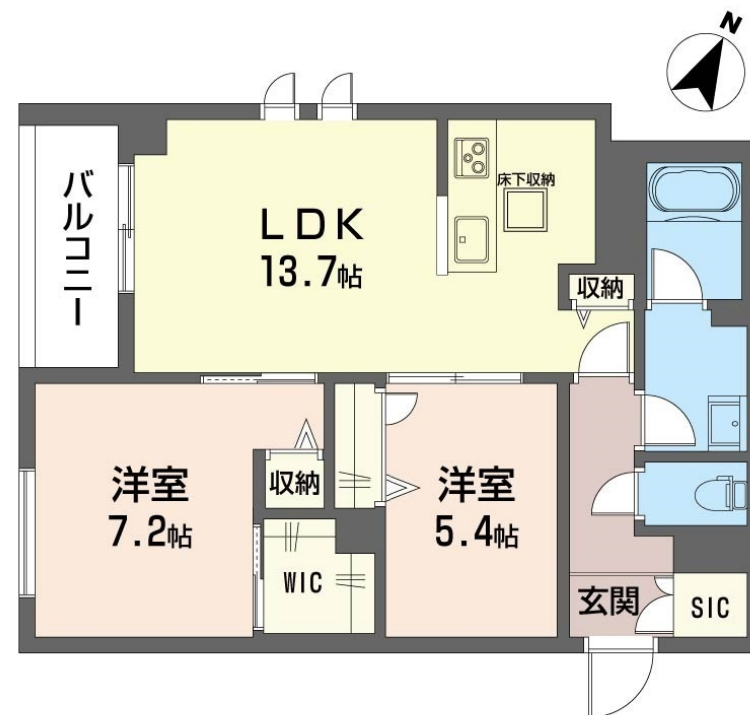
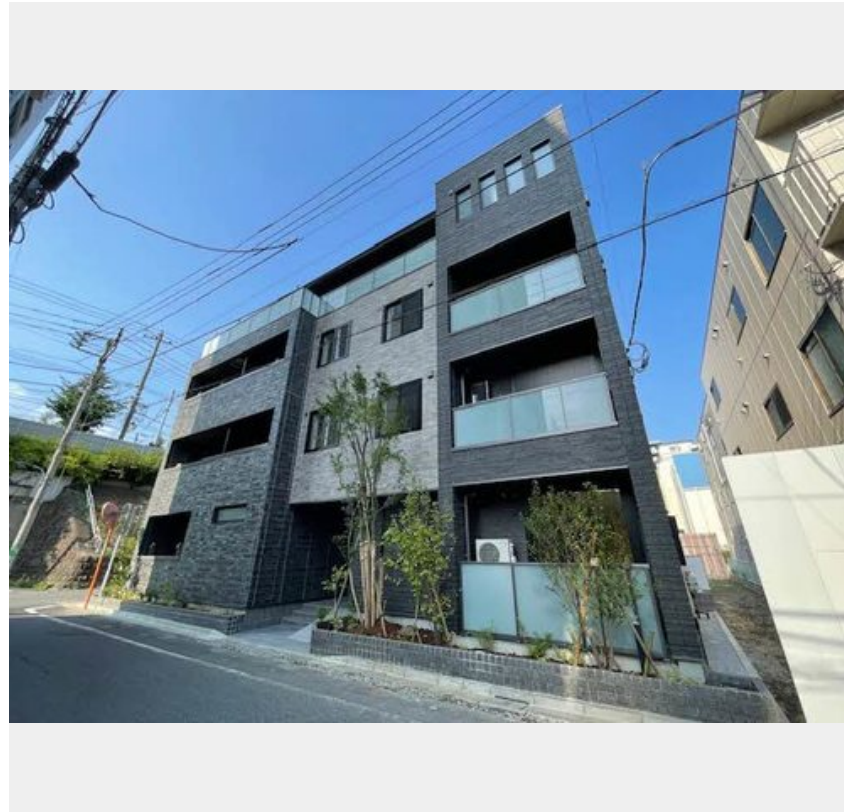


積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

# Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

CMでお馴染みの積水ハウスのシャーメゾンです  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を  
採用／雨や雪が吹き込まない快適な内廊下、内階段を設けてい  
ます／利便性の高いエレ・・・

### この物件についている こだわり設備

- 太陽光発電
- 高遮音床システム
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- 警備システム
- TVモニター付きインターホン

高遮音床システム「SHAI DD55」／住宅性能評価／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ  
／BS／LGBTQフレンドリー／IOT対応／角部屋／アクセントクロス／スライディングスクリー  
ン／フローリング／Low-E複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラ  
ー／ダウンライト／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／ホームセキ  
ュリティ（セコム）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太

|        |                                          |           |                              |
|--------|------------------------------------------|-----------|------------------------------|
| 物件名    | ツリーグレイス 102号室                            | 間取り       | 2LDK／洋室7.2 洋室5.4 LDK13.7 (帖) |
| アクセス   | J R 京浜東北線 東十条駅 徒歩3分<br>J R 埼京線 赤羽駅 徒歩16分 | 専有面積 / 向き | 62.46㎡ / 西                   |
| 所在地    | 東京都北区東十条4丁目14-3                          | 築年月 / 構造  | 2024年8月上旬 / 重量鉄骨・1階-4階建      |
| ランドマーク | -                                        | 入居 / 契約期間 | 2026年9月下旬 / 2年               |
|        |                                          | 駐車場       | なし                           |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時） 98,340円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。  
\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.114053800102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社コモン企画  
TEL:03-3907-3382  
FAX: 03-3906-4540

東京都北区岸町1丁目1-9  
免許番号：東京都免許(10)第46438号  
所属団体：（公社）東京都宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正  
取引協議会

取引形態  
仲介