

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 山手線

大塚駅 徒歩5分

モバイルで見る



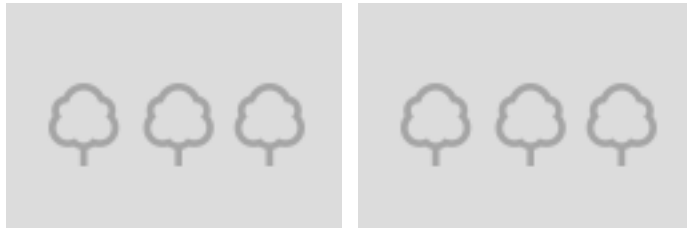
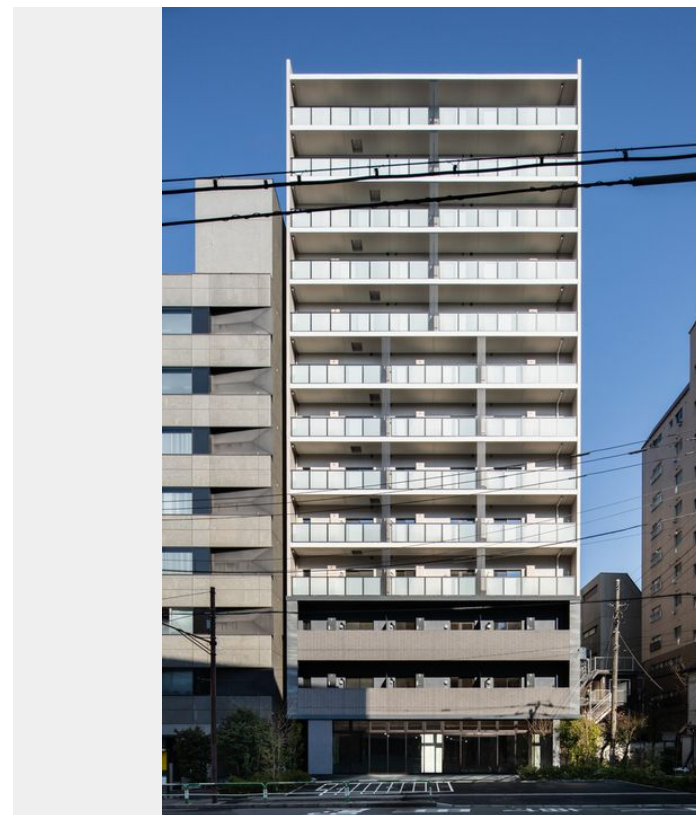
**1LDK**  
マンション

家賃 **209,000 円**

共益費等 10,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月



**この物件の  
オススメ  
ポイント**

☆新築☆積水ハウスの賃貸住宅 高級住宅マンション誕生☆  
雨や雪が吹き込まない快適な内廊下、内階段を設けています  
／利便性の高いエレベーター付き／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を・・・

**この物件についている こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 警備システム
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- 床暖房
- エアコン全室

ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／BS／LGBTQフレンドリー／フローリング／モニター付ドアホン／インターネット無料（Wi-Fi対応）／スマートロック／ホームセキュリティ（セコム）／給湯器（ガス）／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗面化粧台／対面キッチン／ガスコンロ／2口コンロ／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／ウォークインクローゼット／シューズクローク／エアコン全室／エアコン（2台設置）／床暖房

物件名	スカイテラス南大塚 409号室	間取り	1LDK／洋室5.2 L D K 11.3 (帖)
アクセス	J R 山手線 大塚駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新大塚駅 徒歩3分	専有面積 / 向き	44.63㎡ / 東
所在地	東京都豊島区南大塚 2 丁目 2 6 - 1 3	築年月 / 構造	2026年3月中旬 / 鉄筋コンクリート・4階-13階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年6月中旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）73,590円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。  
\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.151028000409

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**シャーメゾンショップ東京株式会社麻布十番営業所**  
TEL:03-3453-6511  
FAX: 03-3453-6515

東京都港区麻布十番4丁目1-8 マストライフ麻布十番2 F  
免許番号：東京都免許(1)第113220号  
所属団体：(公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介