

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東京メトロ副都心線

千川駅 徒歩3分

1LDK
マンション

家賃

157,000 円

共益費等

11,000 円

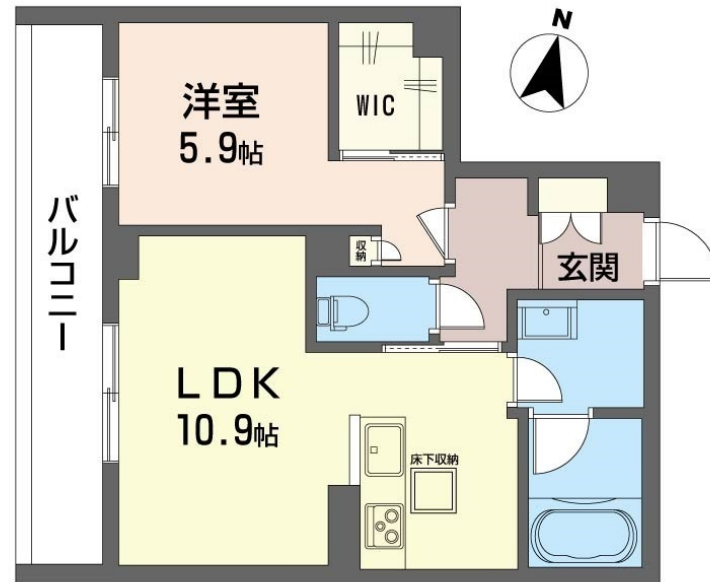
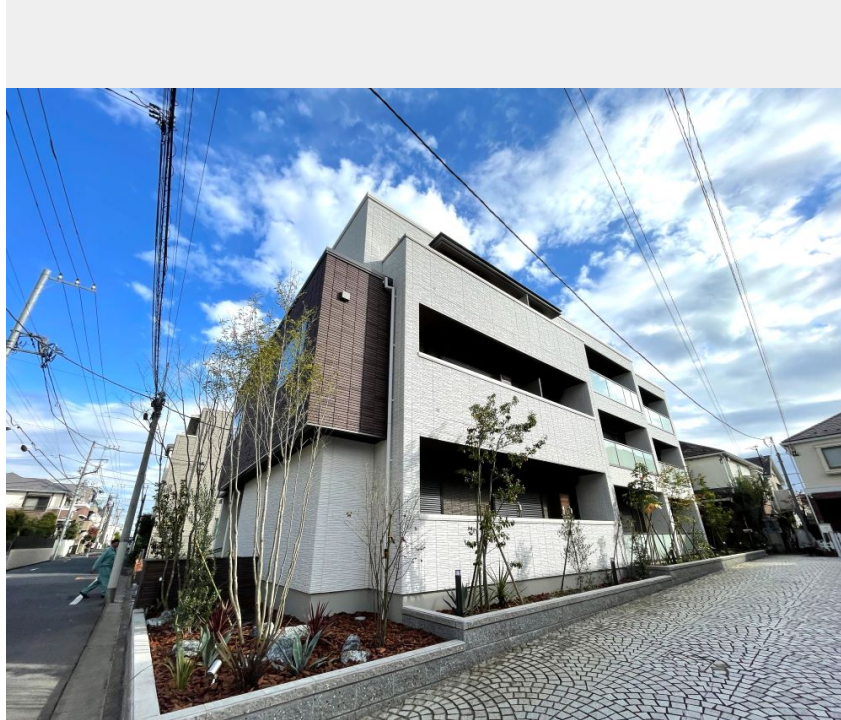
敷金

0 ヶ月

礼金

1.5 ヶ月

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／雨や雪が吹き込まない快適な内廊下、内階段を設けています／利便性の高い・・・

この物件についている こだわり設備

耐震等級3	耐震等級3	高遮音床システム	屋内共用廊下タイプ	エレベーター
宅配BOX	IOT対応	インターネット無料(WiFi付)	オートロック	
防犯カメラ	防犯ガラス	TVモニター付きインターホン	WIC・納戸	

高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／耐震等級3／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／オートロック／防犯カメラ／BS／4K・8K対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／IOT対応／アクセントクロス／ピックアップレール／フローリング／Low-E複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／間接照明／ダウンライト／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス

物件名	シャーメゾンベレオ千川 102号室	間取り	1LDK／洋室5.9 LDK10.9 (帖)
アクセス	東京メトロ副都心線 千川駅 徒歩3分 東京メトロ有楽町線 千川駅 徒歩3分	専有面積 / 向き	42.62㎡ / 西
所在地	東京都豊島区千川 1丁目25-16	築年月 / 構造	2024年10月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年9月上旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時） 73,590円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.114060000102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

牧不動産株式会社
TEL:03-3973-8166
FAX: 03-3973-8998

東京都豊島区要町3丁目23-12クレセントビル3階
免許番号：東京都免許(13)第29804号
所属団体：（公社）東京都宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介