

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 山手線

目白駅 徒歩12分

2LDK
マンション

家賃

260,000 円

共益費等

10,000 円

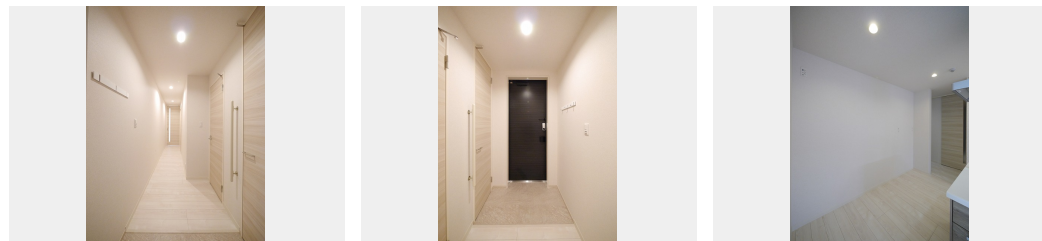
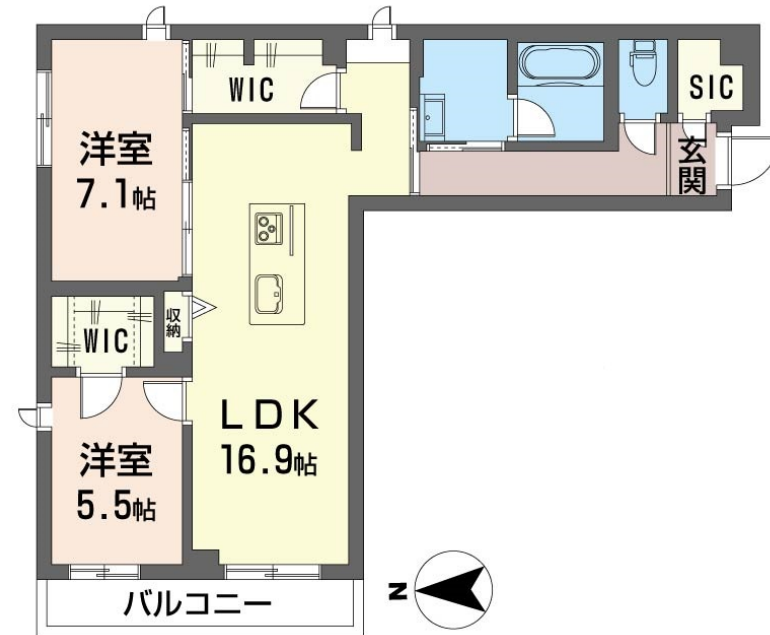
敷金

0 ヶ月

礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの独自基準を満たした厳選シャーメゾン／発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／雨や雪が吹・・・

この物件についている こだわり設備



高遮音床システム「SHAI DD55」／住宅性能評価／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／BS／4K・8K対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／ワークスペース／IOT対応／角部屋／アクセントクロス／ピックアップレール／スライディングスクリーン／フローリング／Low-E複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／スライディングライト／ダウンライト／照明器具（LED）／インターネット無料（WiFi対応）／防犯ガラス（合せガラ

物件名 ソリエトルーナ 目白 303号室

アクセス J R 山手線 目白駅 徒歩12分
西武池袋線 椎名町駅 徒歩6分

所在地 東京都豊島区目白4丁目31-2

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室7.1 洋室5.5 LDK16.9 (帖)

専有面積 / 向き 73.88㎡／西

築年月 / 構造 2023年12月下旬／重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2026年8月上旬／2年

駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）110,770円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.114054800303

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

牧不動産株式会社
TEL:03-3973-8166
FAX: 03-3973-8998

東京都豊島区要町3丁目23-12クレセントビル3階
免許番号：東京都免許(13)第29804号
所属団体：（公社）東京都宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介