



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

# Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの独自基準を満たした厳選シャーメゾン／発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／上階からの音を大幅に抑・・・

### この物件についている こだわり設備

- |                      |               |        |           |       |
|----------------------|---------------|--------|-----------|-------|
| シャーメゾン<br>セレクション     | ZEH           | 太陽光発電  | 耐震<br>等級3 | 耐震等級3 |
| 高遮音床<br>システム         | 屋内共用廊下<br>タイプ | エレベーター | IOT対応     |       |
| インターネット<br>無料(WiFi付) | オートロック        | 防犯ガラス  | 電動シャッター   |       |

高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／耐震等級3／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／オートロック／4K対応／BS／LGBTQフレンドリー／角部屋／アクセントクロス／ピクチャーレール／フローリング／雨戸（電動シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／IOT対応／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー

物件名 ウィズプラス千川 イースト 301号室

アクセス 東京メトロ副都心線 千川駅 徒歩6分  
東京メトロ有楽町線 千川駅 徒歩6分

所在地 東京都豊島区千川1丁目27-19

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室8.7 洋室6.9 LDK20.1 (帖)

専有面積 / 向き 82.64㎡／東

築年月 / 構造 2023年10月下旬／重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2026年9月中旬／2年

駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）123,090円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.114051900301

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社イチイ 池袋店

### TEL:03-3987-6222

### FAX: 03-3987-6223

東京都豊島区南池袋2丁目29-12メトロシティ南池袋1F

免許番号：東京都免許(12)第39368号

所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会／（公社）全日本不動産協会

／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介