

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東京メトロ丸ノ内線

新大塚駅 徒歩8分

モバイルで見る



**1K**  
マンション

家賃 **105,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



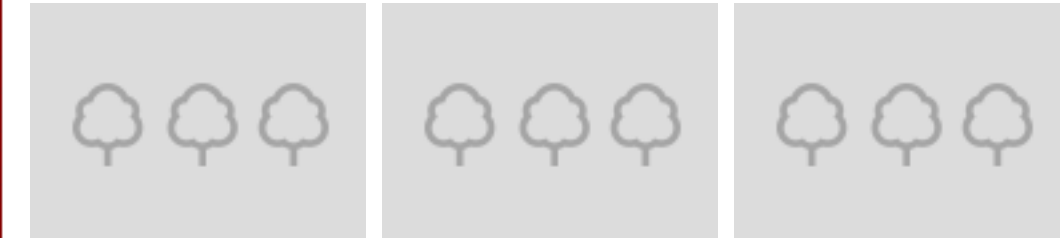
**この物件の  
オススメ  
ポイント**

積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間へリノベーションしました/宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます/インターネットが無料で入居後すぐに使えます/エントランスに・・・

**この物件についている こだわり設備**

- リノベーション
- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVEモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 室内物干
- コンロ
- 給湯設備

都市ガス/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/BS/CATV(都市型)/LGBTQフレンドリー/リノベーション/フローリング/モニタ付ドアホン/全身ミラー/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/マイクロファインバブルシャワー/洗面化粧台/室内物干し/ガスコンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/エアコン(1台設置)/バルコニー



Re. Renovation リノベーション

デザインされた住空間で  
シャーメゾンライフをお楽しみ  
いただけます。

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名	プレジール東池袋 103号室	間取り	1K/洋室8.7 K3.2 (帖)
アクセス	東京メトロ丸ノ内線 新大塚駅 徒歩8分 東京メトロ有楽町線 東池袋駅 徒歩6分	専有面積 / 向き	30.24㎡ / 南
所在地	東京都豊島区東池袋 5丁目 24-19	築年月 / 構造	2007年3月中旬 / 鉄骨・1階・3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年7月上旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 61,270円(税込)鍵交換費用24,200円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。  
[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/リノベーション  
2026年07月★2026年7月フルリノベーション工事完了予定!★キッチン・ユニットバス・トイレ・洗面台交換・洗面所収納・扉板収納新設・建具交換・間接照明・WIC・天井ダウンライト・洋室収納・ブラインドブック・全身ミラー新設、フローリング・全室クロス貼替等実施しています♪♪新築同様の室内に生まれ変わりました。是非この機会に!!!/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.11087860103

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ユートク・ライフ 池袋店  
TEL:03-3982-6631  
FAX: 03-3982-6730

東京都豊島区南池袋 1丁目 19-1 2山の手ビル東館 10階B  
免許番号: 東京都免許(8)第60730号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介