

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 山手線

大塚駅 徒歩10分

1K
マンション

家賃

87,000 円

共益費等

8,500 円

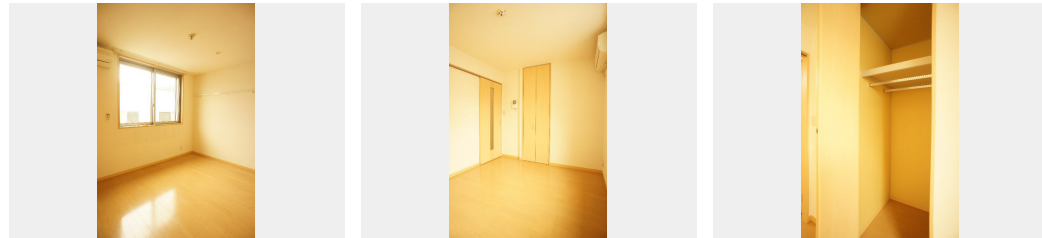
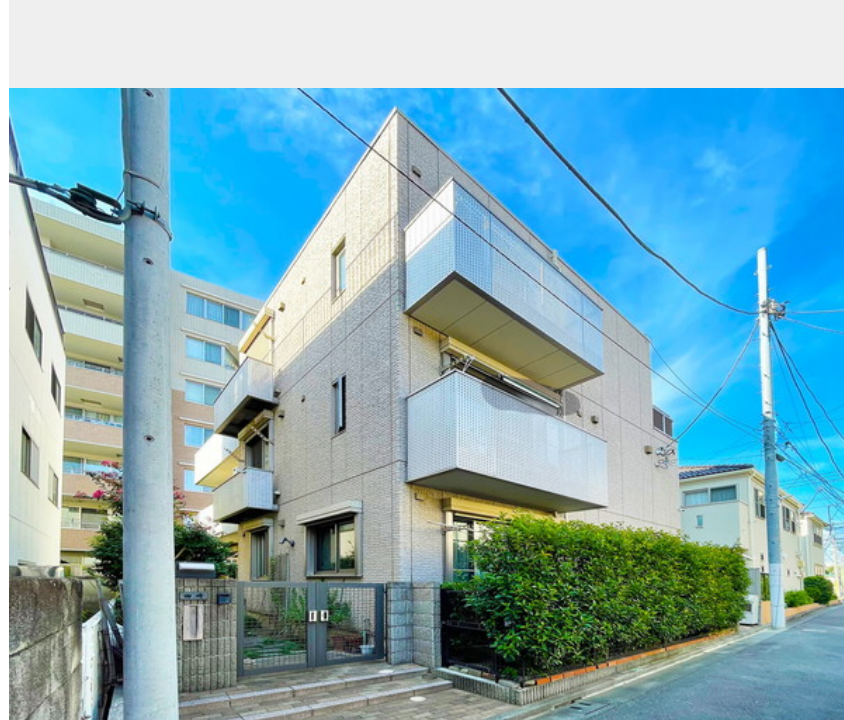
敷金

0 ヶ月

礼金

1 ヶ月

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間へリノベーションしました／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カメラが設置されている物件です／室内のモニターから、訪問者の顔・・・

この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- TVモニター付き インターホン
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 室内物干
- コンロ
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- フローリング付

都市ガス／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／リノベーション／フローリング／モニタ付ドアホン／全身ミラー／照明器具（LED）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／給湯器／浴室乾燥機（暖房乾燥）／マイクロファインバブルシャワー／洗濯機置場（室内）／洗面化粧台／室内物干し／ガスコンロ／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／エアコン（1台設置）／バルコニー

物件名	Botanical Court 203号室	間取り	1K／洋室5.9 K3.3 (帖)
アクセス	J R 山手線 大塚駅 徒歩10分 都電荒川線 巢鴨新田駅 徒歩5分	専有面積 / 向き	20.0㎡／西
所在地	東京都豊島区西巣鴨 1丁目17-16	築年月 / 構造	2005年10月下旬／重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年9月上旬／2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）55,000円（税込）鍵交換費用17,600円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／リノベーション2026年07月★2026年7月フルリノベーション工事実施★システムキッチン・浴室・トイレ・ワークデスク・洗面台交換・洗面所収納・扉板収納新設・建具交換・WIC・天井ダウンライト・ブラインドフック・全身ミラー新設、フローリング・全室クロス貼替等実施しています♪♪新築同様の室内に生まれ変わりました。是非この機会に！！／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.110817100203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ユートク・ライフ 池袋店

TEL:03-3982-6631

FAX: 03-3982-6730

東京都豊島区南池袋 1丁目19-12 山の手ビル東館 10階B

免許番号：東京都免許(8)第60730号

所属団体：（公社）全日本不動産協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議

会

取引形態
仲介