

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東京メトロ副都心線

雑司が谷駅 徒歩5分

モバイルで見る



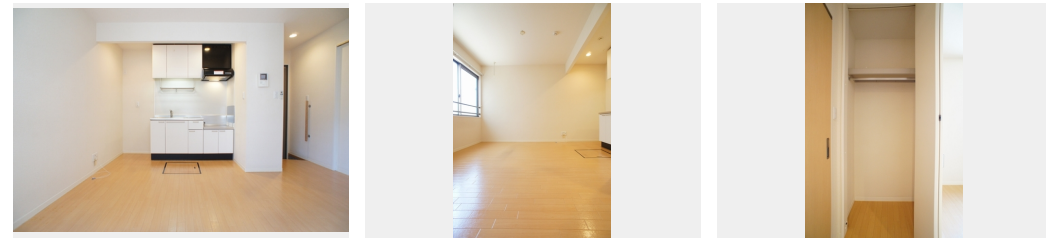
1K  
アパート

家賃 68,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

【★バス・トイレ別★】お風呂とトイレが分かれている『バス・トイレ別』物件です♪♪【★インターネット無料★】無料インターネット (Wi-Fi付き) が付いております!! (備考要確認) 【★・・・

### この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 洗面洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン

ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 角部屋 / 雨戸 (シャッタータイプ) / モニタ付ドアホン / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 給湯器 (ガス) / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / シャワー / 洗濯機置場 (室内) / 洗髪洗面化粧台 / 室内物干し / トイレ (洗浄機能付便座) / バス・トイレ (セパレート) / 床下収納庫 / 下駄箱 / エアコン

物件名	ベルメゾン 102号室	間取り	1K/洋室6.1 K1.9 (帖)
アクセス	東京メトロ副都心線 雑司が谷駅 徒歩5分 西武池袋線 池袋駅 徒歩18分	専有面積 / 向き	21.0㎡ / 西
所在地	東京都豊島区雑司が谷 2丁目 1-13	築年月 / 構造	2005年8月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年6月下旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用44,000円 (税込) 鍵交換費用22,000円 (税込) が必要です。火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 【★インターネット無料に関して★】マンション全体で最大通信速度1Gbpsの光インターネットサービスが契約なしで使い放題です。\*最大通信速度は、技術規格上の最大値であり、実使用速度を示すものではありません。インターネットご利用時の速度は、ご利用環境や回線混雑状況等により低下する場合があります。更新料: 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社ユートク・ライフ 高田馬場店

TEL:03-3205-6101  
FAX: 03-3205-6690

東京都新宿区高田馬場 2丁目 14-10 日拓ビル1階  
免許番号: 東京都免許(8)第60730号  
所属団体: (公社) 全日本不動産協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介