

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

都営大江戸線

落合南長崎駅 徒歩10分

モバイルで見る



**1K**  
アパート

家賃 **86,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



Re. Renovation リノベーション

デザインされた住空間で  
シャーメゾンライフをお楽しみ  
いただけます。

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

**この物件の  
オススメ  
ポイント**

- 【スーパー・サミット】徒歩8分(570m) ◆入居してすぐに使える無料Wi-Fiインターネット・ギガプライズ導入
- ◆一人暮らしの強い味方・防犯カメラ ◆全室バルコニー・シャッターつき

**この物件についている こだわり設備**

- リノベーション
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- 給湯設備
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン

ゴミ集積場(敷地内) / 高齢者対応可 / 駐輪場(屋根無し) / 防犯カメラ / LGBTQフレンドリー / リノベーション / モニタ付ドアホン / 全身ミラー / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / 給湯器 / シャワー / 洗濯機置場(室内) / 洗面化粧台 / 室内物干し / トイレ(洗浄機能付便座) / バス・トイレ(セパレート) / エアコン / バルコニー

|        |   |           |                         |
|--------|---|-----------|-------------------------|
| 物件名    | サンモア 204号室                              | 間取り       | 1K/洋室6.6 K3.1 (帖)       |
| アクセス   | 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩10分<br>西武池袋線 椎名町駅 徒歩10分 | 専有面積 / 向き | 24.0㎡ / 南               |
| 所在地    | 東京都豊島区南長崎 3丁目18-10                      | 築年月 / 構造  | 2002年6月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建 |
| ランドマーク | -                                       | 入居 / 契約期間 | 即時 / 2年                 |
|        |   | 駐車場       | なし                      |

**入居諸条件備考**

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として44,000円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/リノベーション2024年03月 ウォークインクローゼット・システムキッチン交換・ユニットバス交換・リモートワークスペース設置 / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**

住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**

気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

**牧不動産株式会社**

TEL:03-3973-8166  
FAX: 03-3973-8998

東京都豊島区要町3丁目23-12クレセントビル3階  
免許番号: 東京都免許(13)第29804号  
所属団体: (公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介