

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

都営大江戸線

落合南長崎駅 徒歩8分

モバイルで見る



1R  
アパート

家賃 66,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

- 【スーパー・まいばすけっと】徒歩5分(370m)
- 【ショッピングセンター・アイテラス落合南長崎(スーパー・ライフ、100円ショップなど)】徒歩8分(610m)
- ◆お風呂・トイレ・・・

## この物件についている こだわり設備



給湯設備



室内物干



温水洗浄便座



エアコン

LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／角部屋／給湯箇所(浴室・台所)／給湯器(ガス)／シャワー／洗濯機置場(室内)／室内物干し／トイレ(洗浄機能付便座)／バス・トイレ(セパレート)／エアコン／バルコニー

物件名 ヒロ・ガーデンA 101号室  
アクセス 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩8分  
西武池袋線 椎名町駅 徒歩11分  
所在地 東京都豊島区南長崎3丁目14-11  
ランドマーク -

間取り ワンルーム／ワンルーム10.5(帖)  
専有面積 / 向き 24.5㎡ / 南  
築年月 / 構造 1992年8月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年6月中旬 / 2年  
駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用44,000円(税込)鍵交換費用19,800円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が必要となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

牧不動産株式会社  
TEL:03-3973-8166  
FAX: 03-3973-8998

東京都豊島区要町3丁目23-12クレセントビル3階  
免許番号: 東京都免許(13)第29804号  
所属団体: (公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介