



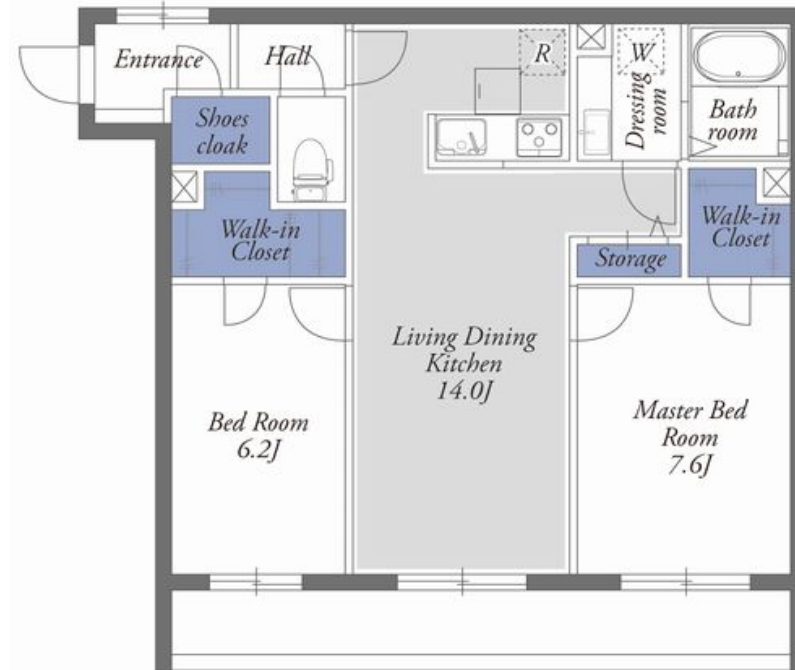
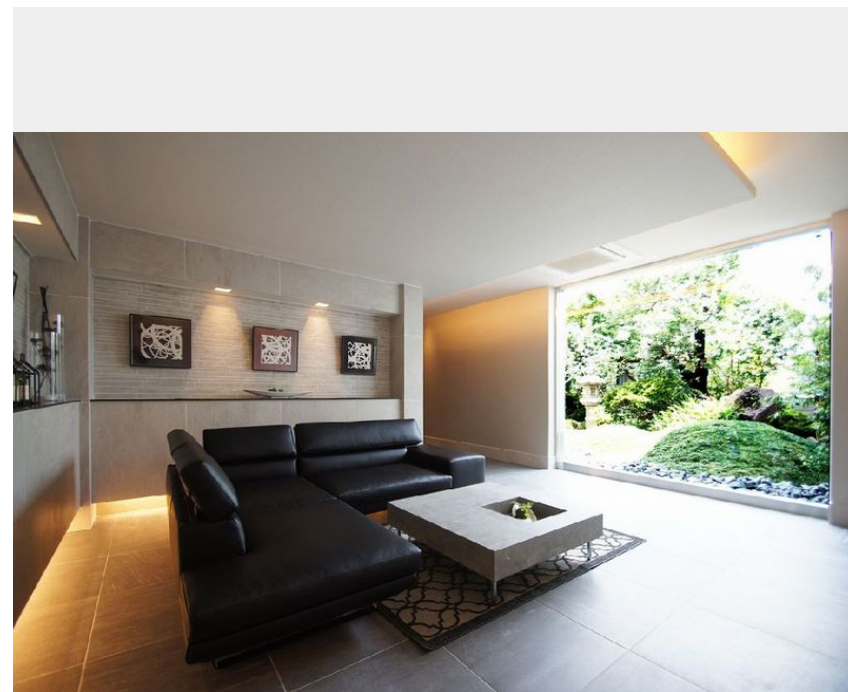
2LDK
マンション

家賃 **223,000 円**

共益費等 12,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

**この物件の
オススメ
ポイント**

耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得/上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用/街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用/ペ...

この物件についている こだわり設備

- 耐震等級3
- 耐震等級3
- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ
- ペット相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/ホテルライク/都市ガス/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/ペット洗い場/ペット相談可(犬・猫可)/駐輪場(屋根無し)/オートロック/防犯カメラ/BS/シャーメゾンガーデンズ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/フローリング/Low-E複層ガラス/モニター付ドアホン/インターネット無料(Wi-Fi対応)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場(室内)/洗面化粧台/対面キッチン/ガスコンロ/トイレ

物件名	ヴァンフォーレ南荻窪 201号室	間取り	2LDK/洋室7.6 洋室6.2 LDK14 (帖)
アクセス	J R 中央線 西荻窪駅 徒歩13分 J R 中央線 荻窪駅 徒歩18分	専有面積 / 向き	66.52㎡ / 南
所在地	東京都杉並区南荻窪 2丁目18-3	築年月 / 構造	2018年7月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年6月下旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 22,000円 ~ 22,000円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 104,500円(税込) 鍵交換費用14,300円(税込)が必要となります。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

*消費税は10%として計算しています。*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.151021900201

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社アドバンスネット
TEL:03-6908-5903
FAX: 03-6908-5904

東京都新宿区西新宿7丁目10-6 西新宿小林ビル8階
免許番号: 東京都免許(2)第104578号
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介