

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

西武新宿線

上井草駅 徒歩5分

モバイルで見る



1R  
マンション

家賃 58,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

【指定保証会社全保連利用（初回事務手数料：賃料、共益費等合計の50%、更新料1年毎10,000円）※◆インターネット無料Wi-Fi◆■屋根付駐輪場完備■エアコン1台■室内洗濯物干設・・・

## この物件についている こだわり設備



インターネット  
無料(WiFi付)



オール電化



給湯設備



室内物干



エアコン

ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場／CATV（都市型）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／照明器具（LED）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／給湯器／オール電化／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗面化粧台／室内物干し／エアコン／バルコニー

物件名 サンシャトウ 202号室

アクセス 西武新宿線 上井草駅 徒歩5分  
JR中央線 荻窪駅 バス12分、上井草駅入口 バス停 徒歩4

所在地 東京都杉並区井草5丁目16-13

ランドマーク -

間取り ワンルーム／ワンルーム9.2 (帖)

専有面積 / 向き 23.5㎡ / 南

築年月 / 構造 1991年3月上旬 / 鉄筋コンクリート・2階-4階建

入居 / 契約期間 2024年5月上旬 / 2年

駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として44,000円（税込）ご負担頂きます。鍵交換費用として19,800円（税込）ご負担頂きます。／火災保険へのご加入が必要となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社イチイ 吉祥寺店

TEL:0422-76-3676  
FAX: 0422-76-3670

東京都武蔵野市吉祥寺南町2丁目7-2メイプル 1F

免許番号：東京都免許(12)第39368号

所属団体：（公社）全日本不動産協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議

会

取引形態  
仲介