

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 総武線

西荻窪駅 徒歩3分

モバイルで見る



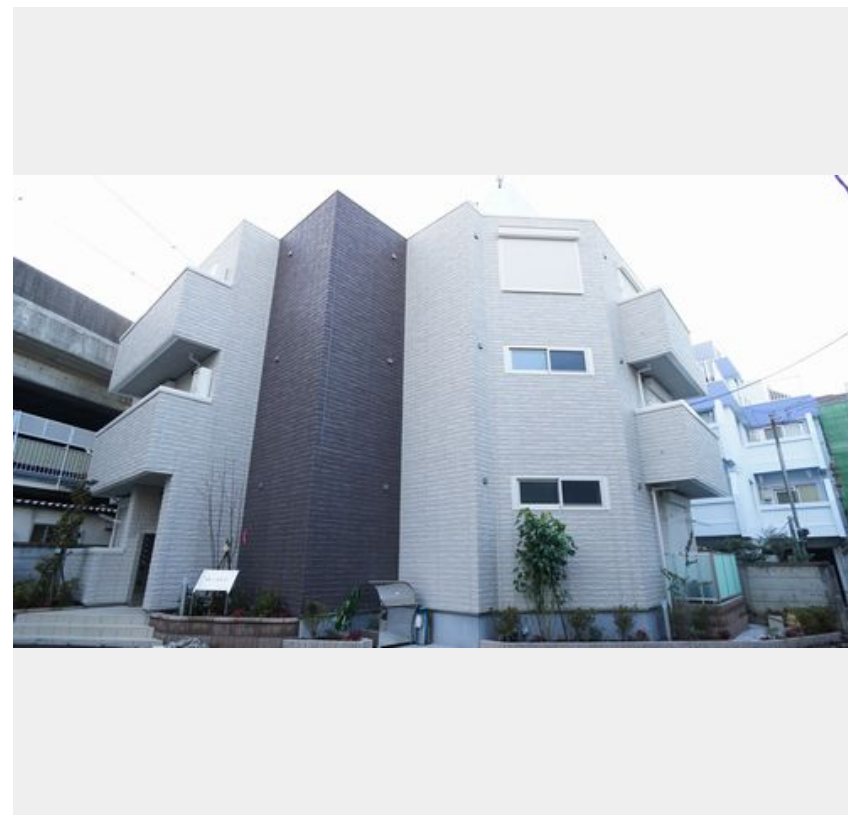
1LDK  
マンション

家賃 **140,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月



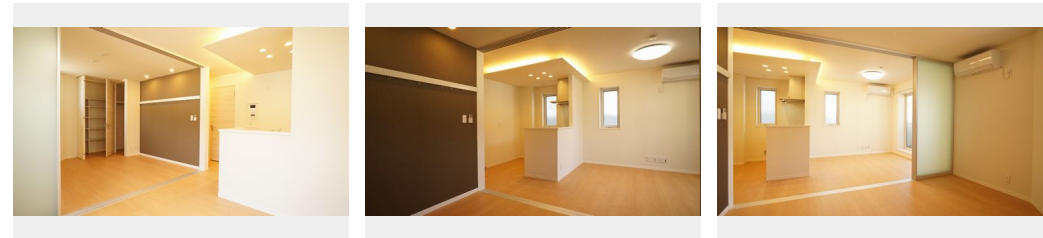
この物件の  
オススメ  
ポイント

J R 中央・総武線「西荻窪駅」徒歩3分です。CMでおなじみ積水ハウス施工の賃貸住宅「Sha Maison」！無料インターネットWi-Fi（プロバイダ：ギガプライズ）導入済の建物です。・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯ガラス
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 追い焚き給湯

高遮音床システム「SHAIDD55」/宅配BOX/ゴミ集積場（敷地内）/高齢者対応可/オートロック/BS/インターネット無料/LGBTQフレンドリー/角部屋/アクセントクロス/スライディングスクリーン/フローリング/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸（シャッタータイプ）/モニター付ドアホン/間接照明/ダウンライト/インターネット無料（Wi-Fi対応）/防犯ガラス（合せガラス）/給湯箇所（浴室・台所・洗面所）/エコジョーズ/給湯器（追焚機能付）/浴室乾燥機（暖房乾燥）/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場（室内）/洗髪洗面化粧台/ガスコンロ/3口



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

物件名	グレースメゾン 201号室	間取り	1LDK/洋室7 LDK10.8 (帖)
アクセス	J R 総武線 西荻窪駅 徒歩3分 西武新宿線 上石神井駅 バス15分、西荻北三丁目 バス停	専有面積 / 向き	43.86㎡ / 北
所在地	東京都杉並区西荻北3丁目5-9	築年月 / 構造	2018年1月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月上旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として58,850円（税込）ご負担頂きます。鍵交換費用として27,500円（税込）ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン「らくらくパートナー」へご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

高松ハウジング株式会社  
TEL:03-3393-3380  
FAX: 03-3393-3821

東京都杉並区荻窪4丁目21-12  
免許番号：東京都免許(13)第33380号  
所属団体：(公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介