



1LDK
マンション

家賃

145,000 円

共益費等

5,000 円

敷金

1 ヶ月

礼金

1 ヶ月



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウス施工のマンション！丸の内線『東高円寺』徒歩8分、JR中央線『中野駅』まで徒歩12分、2路線2駅利用可能で都心へのアクセスも快適。オートロック！各室エアコン！宅配ボックス・・・

この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- オートロック
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- 全居室エアコン付
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- 3口コンロ
- 室内物干
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台

都市ガス／宅配BOX／オートロック／BS／角部屋／フローリング／モニタ付ドアホン／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／ガスコンロ／3口コンロ／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／全居室エアコン付／バルコニー

物件名 シャーメゾンオリオン 307号室

アクセス 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩8分
JR中央線 中野駅 徒歩12分

所在地 東京都杉並区高円寺南 5丁目11-23

ランドマーク -

間取り 1LDK+S(納戸)／LDK10.1 洋室5.5 その他6.4
S1.3(帖)

専有面積 / 向き 38.25㎡ / 北

築年月 / 構造 2017年7月下旬 / 鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2026年11月上旬 / 2年

駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用53,900円（税込）鍵交換費用13,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.112190600307

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

フジミハウジング株式会社 高円寺店

TEL:03-3318-6061

FAX: 03-3314-9714

東京都杉並区高円寺南 4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ高円寺 2F

免許番号：東京都免許(10)第48590号

所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会／（公社）東京都宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介