

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東京メトロ丸ノ内線

方南町駅 徒歩13分

2LDK
マンション

家賃 **216,000 円**

共益費等 12,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月

モバイルで見る



※建築工事中写真です。



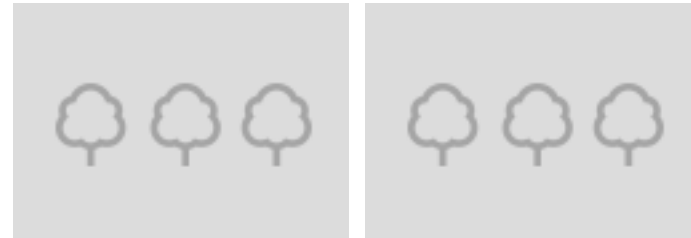
この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウス施工の賃貸住宅ペット共生ホテルライクシャーメゾン！
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／外気

この物件についている **こだわり設備**

- ZEH
- 耐震等級3
- 断熱等性能等級5
- 高遮音床システム
- シャーメゾン ガーデنز
- 犬/猫相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック

高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／耐震等級3／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／高齢者対応可／ペット相談可(犬・猫可)／駐輪場(屋根付き)／オートロック／防犯カメラ／BS／4K・8K対応／シャーメゾンガーデنز／LGBTQフレンドリー／オートロック置き配可／IOT対応／角部屋／アクセントクロス／フローリング／雨戸(電動シャッタータイプ)／モニター付ドアホン／ダウンライト／照明器具(LED)／インターネット無料(Wi-Fi対応)／防犯ガラス(合せガラス)／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／エコジョーズ／給湯器(追焚機)



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

物件名 グレイスレジデンス 101号室
アクセス 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩13分
東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩16分
所在地 東京都杉並区堀ノ内2丁目32-26
ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.2 洋室5 LDK12 (帖)
専有面積 / 向き 56.37㎡／西
築年月 / 構造 2026年6月上旬／重量鉄骨・1階-3階建
入居 / 契約期間 即時／2年
駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 92,180円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料:新賃料の1ヶ月分

No.111287400101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ユートク・ライフ 渋谷店
TEL:03-5464-6022
FAX: 03-5464-6042

東京都渋谷区渋谷2丁目19-20 VORT 渋谷宮益坂II 6F
免許番号: 東京都免許(8)第60730号
所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議

取引形態
仲介