

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東京メトロ丸ノ内線

東高円寺駅 徒歩7分

1LDK  
マンション

家賃

184,000 円

共益費等

10,000 円

敷金

0 ヶ月

礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



この物件の  
オススメ  
ポイント

耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級5」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／雨・・・

## この物件についている こだわり設備

|        |       |          |                  |
|--------|-------|----------|------------------|
| 耐震等級3  | 断熱等級5 | 高遮音床システム | 屋内共用廊下タイプ        |
| エレベーター | 宅配BOX | IOT対応    | インターネット無料(WiFi付) |
| オートロック | 防犯カメラ | 防犯ガラス    | 電動シャッター          |

高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／耐震等級3／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／BS／LGBTQフレンドリー／角部屋／アクセントクロス／フローリング／雨戸（電動シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／インターネット無料（WiFi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／IOT対応／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス1418／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧

|        |                                              |           |                        |
|--------|----------------------------------------------|-----------|------------------------|
| 物件名    | ケインズ東高円寺 102号室                               | 間取り       | 1LDK／洋室5.7 LDK11.3 (帖) |
| アクセス   | 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩7分<br>東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩12分 | 専有面積 / 向き | 44.23㎡／南東              |
| 所在地    | 東京都杉並区和田 1丁目69-9                             | 築年月 / 構造  | 2025年4月下旬／重量鉄骨・1階-3階建  |
| ランドマーク | -                                            | 入居 / 契約期間 | 2026年11月中旬／2年          |
|        |                                              | 駐車場       | なし                     |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時） 73,590円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。  
\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.111280700102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

フジミハウジング株式会社 高円寺店

TEL:03-3318-6061

FAX: 03-3314-9714

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ高円寺2F

免許番号：東京都免許(10)第48590号

所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会／（公社）東京都宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介