

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京王井の頭線

久我山駅 徒歩3分

1R  
アパート

家賃

90,000 円

共益費等

7,000 円

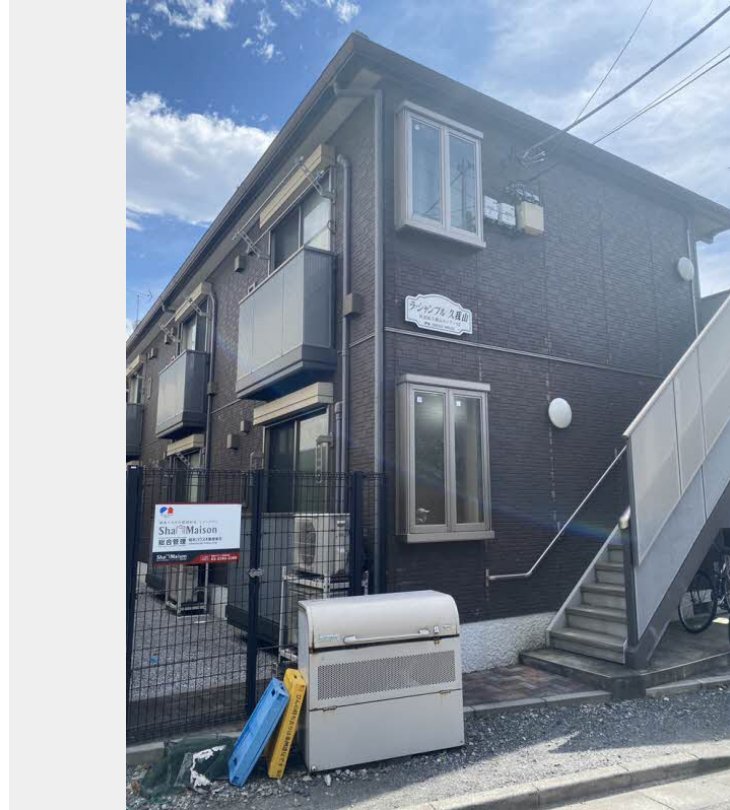
敷金

0 ヶ月

礼金

150,000 円

モバイルで見る



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間ヘリノベシ  
ョン／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／室内の  
モニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです／日  
用品や季節物・・・

## この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- インターネット  
無料(WiFi付)
- TVモニター付き  
インターホン
- WIC
- WIC・納戸
- エアコン
- 室内物干
- コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- ダウンライト
- フローリング付

都市ガス／ゴミ集積場（敷地内）／CATV（都市型）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／リ  
ノベーション／角部屋／アクセントクロス／フローリング／モニタ付ドアホン／全身ミラー／ダウンラ  
イト／照明器具（LED）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／玄関鍵（①キー②ロック）／給  
湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／マイクロファインバブルシャワー／洗濯機置場（室  
内）／洗面化粧台／室内物干し／ガスコンロ／2口コンロ／グリル付きコンロ／トイレ（洗浄機能付便  
座）／バス・トイレ（セパレート）／ウォークインクローゼット／エアコン（1台設置）

物件名 ラ・シャンブル久我山 103号室

アクセス 京王井の頭線 久我山駅 徒歩3分  
J R中央線 西荻窪駅 バス6分、久我山 バス停 徒歩9分

所在地 東京都杉並区久我山 4丁目7-12

ランドマーク -

間取り ワンルーム／洋室6.4（帖）

専有面積 / 向き 25.75㎡／東

築年月 / 構造 2006年8月中旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年10月下旬／2年

駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）55,000円（税込）鍵交換費用24,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／リノベーション2026年10月 温水洗浄便座、エアコン、リファシャワーヘッド、全身ミラー、ダウンライト、キッチン交換、アクセントクロス、洗面化粧台等交換・新設予定／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.110850100103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

高松ハウジング株式会社

TEL:03-3393-3380

FAX: 03-3393-3821

東京都杉並区荻窪 4丁目21-12

免許番号：東京都免許(13)第33380号

所属団体：（公社）東京都宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正

取引協議会

取引形態  
仲介