



1K
アパート

家賃 62,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスが設計・施工で、CMでもおなじみの賃貸住宅【シャーメゾン】です。故障・トラブル時に安心！24時間電話受付サービスがあります。毎月の家賃のお支払いで、当社オリジナルのポイ・・・

この物件についている こだわり設備



TVモニター付き
インターホン



コンロ



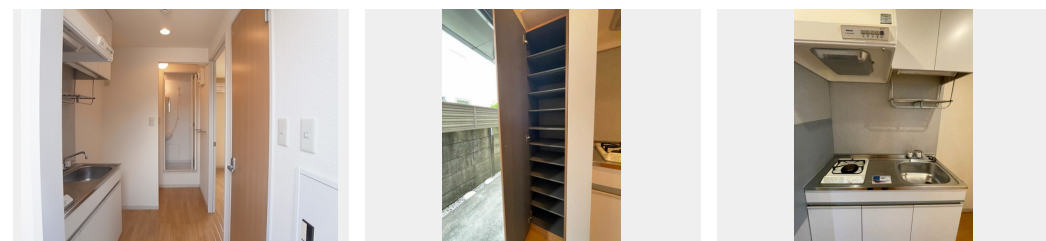
給湯設備



温水洗浄便座



エアコン



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

ゴミ集積場（敷地内）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／角部屋／兩戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／給湯箇所（浴室・台所）／給湯器（ガス）／シャワー／洗濯機置場（室内）／ガスコンロ／1口コンロ／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／エアコン

物件名	ディアコート 103号室
アクセス	京王井の頭線 久我山駅 徒歩11分 JR総武線 西荻窪駅 徒歩17分
所在地	東京都杉並区宮前5丁目5-21
ランドマーク	-

間取り	1K／洋室7.6 K2.4 (帖)
専有面積 / 向き	22.5㎡ / 南
築年月 / 構造	2000年3月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2024年5月中旬 / 2年
駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として44,000円（税込）ご負担頂きます。鍵交換費用として18,700円（税込）ご負担頂きます。火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店
TEL:0422-27-5346
FAX: 0422-27-5347

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2 須田ビル2F
免許番号：東京都免許(10)第48590号
所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会 / （公社）東京都宅地建物取引業協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会（ほか）

取引形態
仲介