



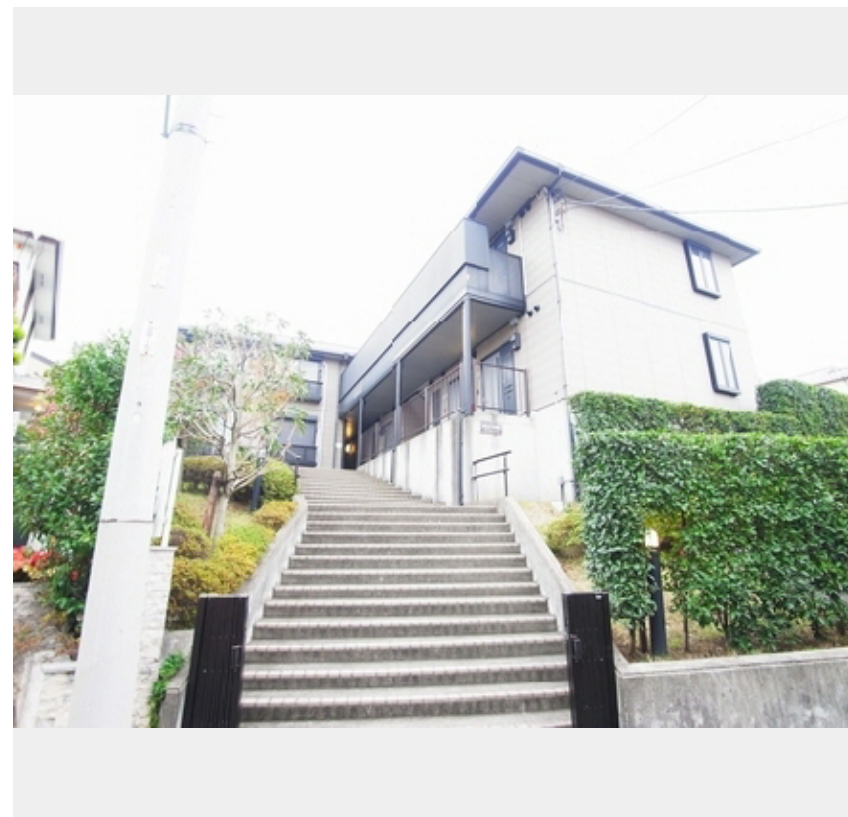
1K  
アパート

家賃 68,000 円

共益費等 4,500 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

高い耐震性を備えた積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です。敷地内に屋根付き駐輪場とダストボックスがあります。京王井の頭線の急行停車駅「久我山駅」徒歩7分です。バス・トイレ別/室内・・・

### この物件についている こだわり設備

- コンロ
- 給湯設備
- エアコン

ゴミ集積場(敷地内) / 高齢者対応可 / 駐輪場(屋根付き) / LGBTQフレンドリー / 雨戸(シャッタータイプ) / インターホン / 給湯箇所(浴室・台所) / 給湯器(ガス) / シャワー / 洗濯機置場(室内) / ガスコンロ / 1口コンロ / バス・トイレ(セパレート) / 床下収納庫 / 下駄箱 / エアコン

物件名	ベル久我山 110号室	間取り	1K/洋室6.9 K3.6(帖)
アクセス	京王井の頭線 久我山駅 徒歩7分 JR総武線 西荻窪駅 バス4分、久我山 バス停 徒歩7分	専有面積 / 向き	22.7㎡ / 東
所在地	東京都杉並区久我山 3丁目39-9	築年月 / 構造	1999年8月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月上旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として44,000円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として18,700円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

TEL:0422-27-5346  
FAX: 0422-27-5347

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2 須田ビル2F  
免許番号: 東京都免許(10)第48590号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)東京都宅地建物取引業協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会 (ほか)

取引形態  
仲介