

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東京メトロ丸ノ内線

中野坂上駅 徒歩1分

📱 モバイルで見る



**1R**  
マンション

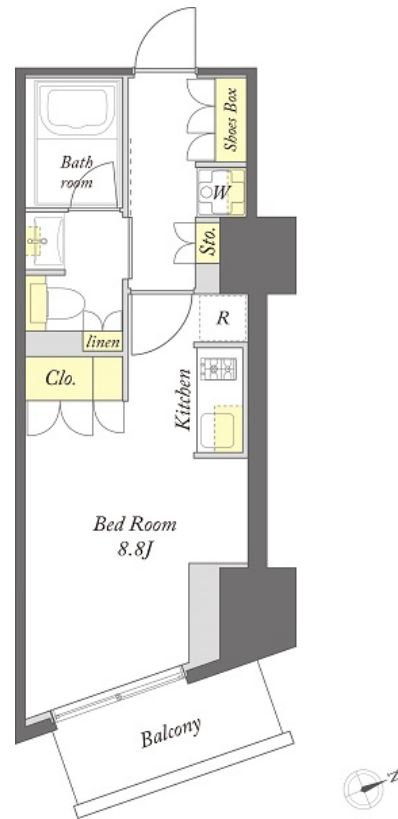
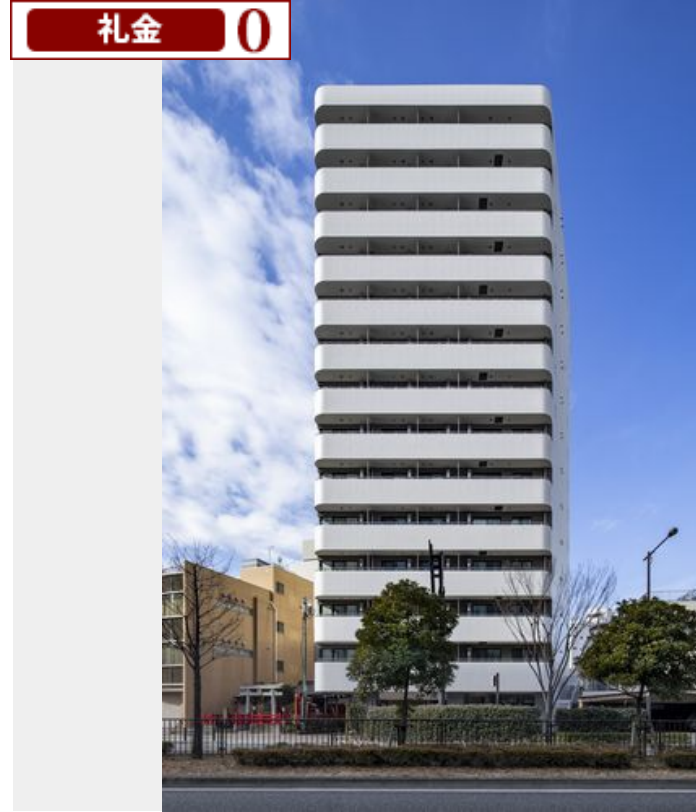
家賃 **146,000 円**

共益費等 10,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 0円

礼金 0



**この物件の  
オススメ  
ポイント**

コンセプトは<1×N>「住まいの本質」×「唯一無二」  
ペットとの暮らしご相談可能です/「猫」との暮らしご相談可  
可能です/雨や雪が吹き込まない快適な内廊下、内階段を設けて  
います/利便性・・・

**この物件についている こだわり設備**

- ペット相談可
- 24時間ゴミ出し可
- TVモニター付きインターホン
- 屋内共用廊下タイプ
- インターネット無料
- 浴室乾燥機
- エレベーター
- オートロック
- 室内物干
- 宅配BOX
- 防犯カメラ
- コンロ

駐車場有り/ホテルライク/都市ガス/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/24時間  
ゴミ出し可/ペット相談可(犬・猫可)/オートロック/防犯カメラ/ピクチャーレール/フローリン  
グ/複層ガラス/モニター付ドアホン/ダウンライト/インターネット無料/玄関鍵(①キー②ロック  
) /給湯箇所(浴室・台所・洗面所) /給湯器(ガス) /浴室乾燥機(暖房乾燥) /シャワー/洗濯機  
置場(室内) /洗面化粧台/室内物干し/ガスコンロ/2口コンロ/トイレ(洗浄機能付便座) /バス  
・トイレ(セパレート) /バルコニー

物件名	プライムメゾン中野坂上 805号室	間取り	ワンルーム/ワンルーム8.8(帖)
アクセス	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩1分 JR総武線 東中野駅 徒歩12分	専有面積 / 向き	25.01㎡ / 東
所在地	東京都中野区中央 2丁目8番2号	築年月 / 構造	2022年1月下旬 / 鉄筋コンクリート・8階-14階建
ランドマーク	●都営大江戸線「中野坂上駅」A2出口/徒歩1分	入居 / 契約期間	2026年7月下旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 40,700円 ~ 50,600円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用55,000円(税込)鍵交換費用36,300円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.15701590805

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社アクセス・リアルティ

TEL:03-3479-7107  
FAX: 03-3479-7155

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1パークアベニュー5F  
免許番号: 東京都免許(9)第55712号  
所属団体: (公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介