

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 中央線

高円寺駅 徒歩10分

モバイルで見る



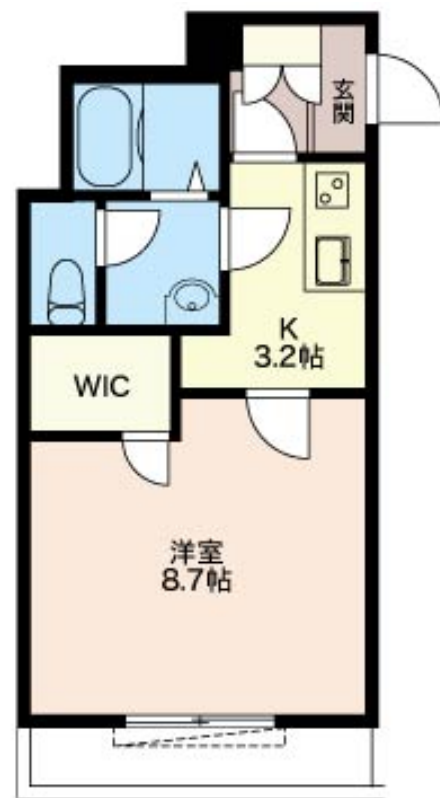
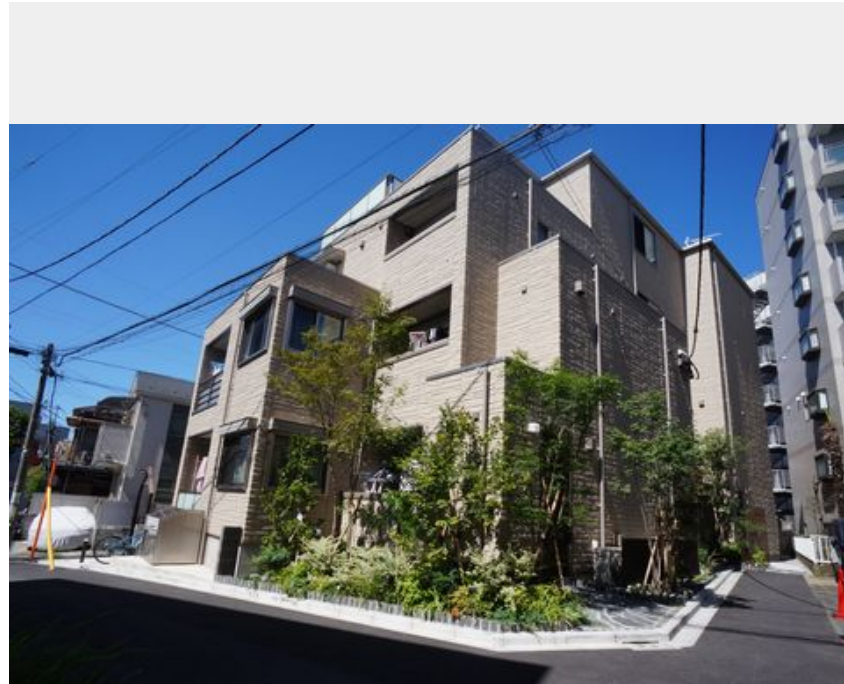
1K  
マンション

家賃 108,000 円

共益費等 9,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用/雨や雪が吹き込まない快適な内廊下、内階段を設けています/利便性の高いエレベーター付き/インターネットが無料で入居後すぐ・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 室内物干

高遮音床システム「SHAIDD55」/ホテルライク/都市ガス/エレベーター/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根無し)/オートロック/BS/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/角部屋/フローリング/Low-E複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/全身ミラー/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/ガスコンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)

物件名	Grand Juchheim Koenji 207号室	間取り	1K/洋室8.7 K3.2(帖)
アクセス	J R 中央線 高円寺駅 徒歩10分 西武新宿線 野方駅 徒歩15分	専有面積 / 向き	30.25㎡ / 西
所在地	東京都中野区大和町1丁目1-7	築年月 / 構造	2017年3月下旬 / 重量鉄骨・2階-4階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年8月下旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用61,270円(税込)鍵交換費用12,100円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.111230300207

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## フジミハウジング株式会社 高円寺店

TEL:03-3318-6061  
FAX: 03-3314-9714

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ高円寺2F  
免許番号: 東京都免許(10)第48590号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介