

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東京メトロ丸ノ内線

中野坂上駅 徒歩7分

モバイルで見る



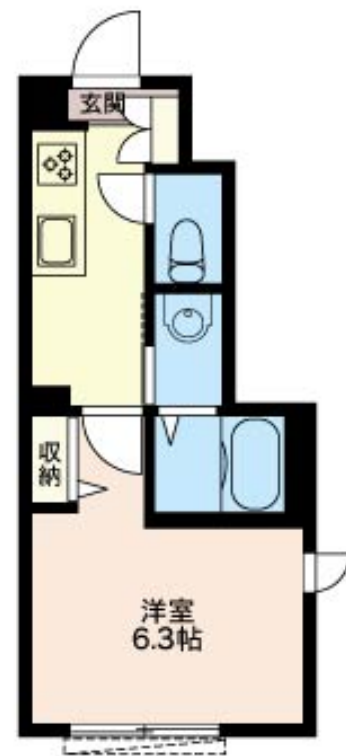
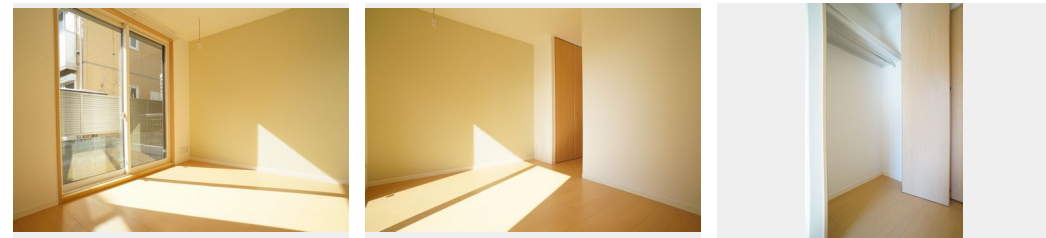
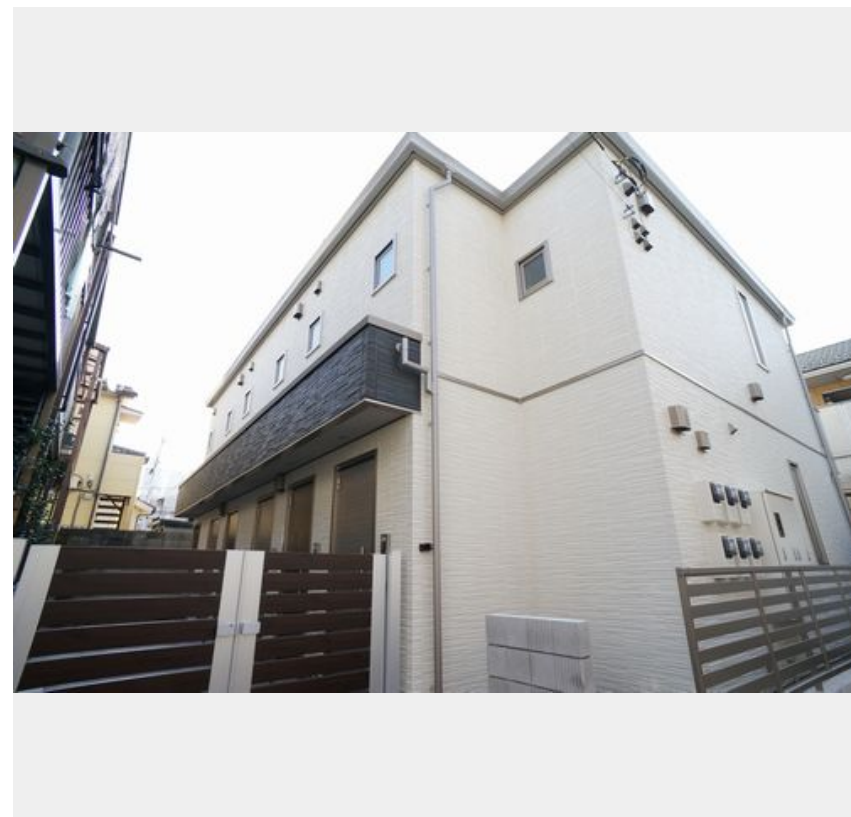
**1K**  
アパート

家賃 **95,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カメラが設置されている物件です／窓には侵入抑止効果が期待できる「防犯ガ・・・」

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 3口コンロ
- 室内物干
- コンロ

高遮音床システム「SHAIDD55」／都市ガス／ゴミ集積場(敷地内)／駐輪場(屋根無し)／防犯カメラ／BS／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／角部屋／アクセントクロス／フローリング／Low-E複層ガラス／雨戸(シャッタータイプ)／モニター付ドアホン／インターネット無料(Wi-Fi対応)／防犯ガラス(合せガラス)／玄関鍵(①キー②ロック)／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／給湯器(ガス)／給湯器(追焚機能付)／浴室乾燥機(暖房乾燥)／シャワー／洗濯機置場(室内)／洗髪洗面化粧台／室内物干し／ガスコンロ／3口コンロ／グリル付きコンロ／トイレ(洗

|        |   |           |                         |
|--------|---|-----------|-------------------------|
| 物件名    | サニーコート 103号室                              | 間取り       | 1K/洋室6.3 K3.4 (帖)       |
| アクセス   | 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩7分<br>都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩9分 | 専有面積 / 向き | 23.5㎡ / 南               |
| 所在地    | 東京都中野区本町 2丁目 15-1                         | 築年月 / 構造  | 2015年1月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建 |
| ランドマーク | -   | 入居 / 契約期間 | 2026年6月下旬 / 2年          |
|        |   | 駐車場       | なし                      |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 55,000円(税込)鍵交換費用24,200円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.111165600103  
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社ムカサ 中野店**  
TEL:03-5328-4500  
FAX: 03-5385-2521

東京都中野区中野 3丁目 34-2 桃南ビル4F  
免許番号: 東京都免許(10)第45649号  
所属団体: (公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介