

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東京メトロ丸ノ内線

方南町駅 徒歩9分

モバイルで見る



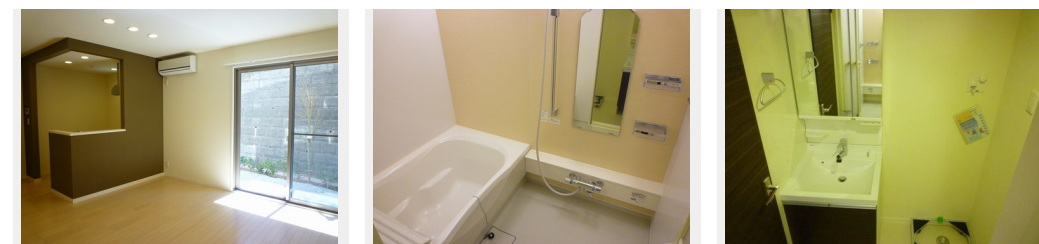
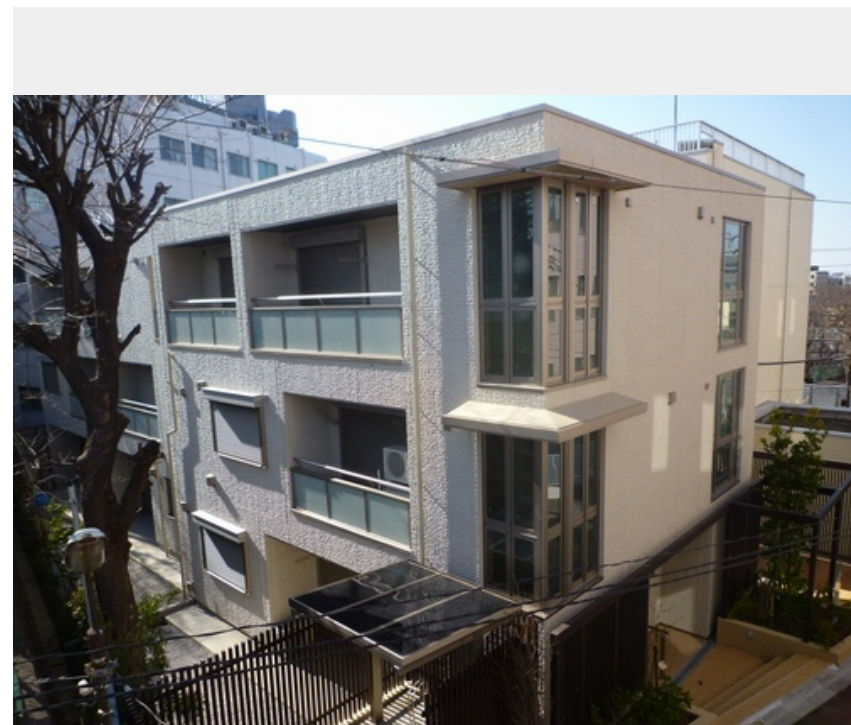
**1LDK**  
マンション

家賃 **137,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

充実の設備【エコキュート】／IH3口コンロシステムキッチン／浴室乾燥機／多機能付便座／室内物干し【ホスクリーン】／TVモニター付インターホン／防犯合わせガラス積水ハウス施工のオ...

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 太陽光発電
- TVモニター付きインターホン
- 防犯ガラス
- コンロ
- オール電化
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- エアコン
- フローリング付

高遮音床システム「SHAIDD55」／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／CATV（都市型）／LGBTQフレンドリー／アクセントクロス／フローリング／モニター付ドアホン／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器／給湯器（追焚機能付）／オール電化／太陽光発電／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／電気コンロ／バス・トイレ（セパレート）／エアコン／バルコニー／専用庭

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として73,700円（税込）ご負担頂きます。鍵交換費用として22,000円（税込）ご負担頂きます。火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』へご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

物件名 ユイットシャンブル南台 103号室

間取り 1LDK／洋室6.2 LDK13.1（帖）

アクセス 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩9分  
東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩10分

専有面積 / 向き 58.0㎡ / 南

所在地 東京都中野区南台 3丁目45-13

築年月 / 構造 2011年3月下旬 / 鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2024年6月上旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ムカサ 中野店

TEL:03-5328-4500  
FAX: 03-5385-2521

東京都中野区中野 3丁目34-2 桃南ビル4F

免許番号：東京都免許(10)45649号

所属団体：（公社）東京都宅地建物取引業協会 / （公社）首都圏不動産公正

取引協議会

取引形態  
仲介