



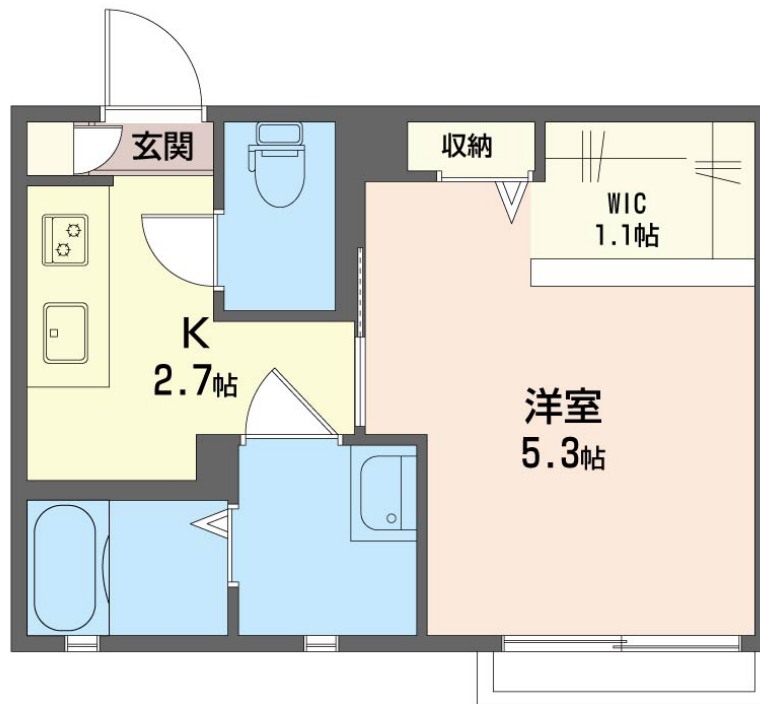
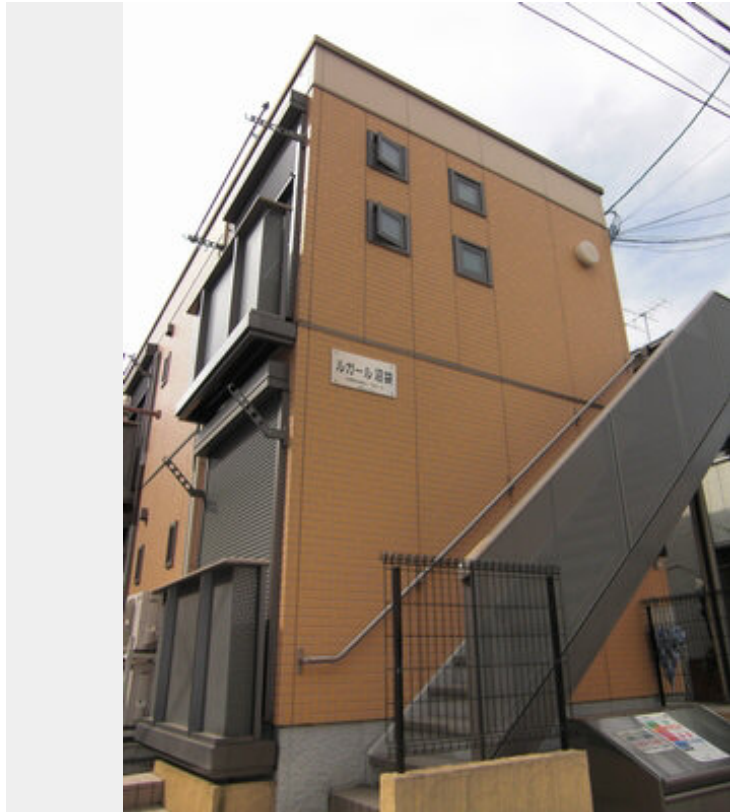
1K
アパート

家賃 86,000 円

共益費等 7,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0.5 ヶ月



この物件の
オススメ
ポイント

この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 室内物干
- コンロ
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- ダウンライト

都市ガス／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根無し）／CATV（都市型）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／リノベーション／角部屋／モニタ付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／インターネット無料（Wi-Fi対応）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗面化粧台／室内物干し／ガスコンロ／2口コンロ／グリル付きコンロ／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／エアコン

物件名	ルガール沼袋 101号室	間取り	1K／洋室5.3 K2.7 WIC1.1 (帖)
アクセス	西武新宿線 沼袋駅 徒歩7分 都営大江戸線 新江古田駅 徒歩16分	専有面積 / 向き	22.0㎡／南西
所在地	東京都中野区沼袋 2丁目38-4	築年月 / 構造	2004年8月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年11月上旬／2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）55,000円（税込）鍵交換費用22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／リノベーション2024年02月フルリノベーション施工済み（2024年2月）／洗髪洗面化粧台／ウォシュレット付きトイレ／ユニットバス／システムキッチン／天井ダウンライト／ウォークインクローゼット／／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.110566000101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社双葉地所
TEL:03-3920-7822
FAX: 03-3928-6334

東京都練馬区上石神井2丁目34-8
免許番号：東京都免許(9)第54129号
所属団体：（公社）東京都宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介