

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 中央線

中野駅 徒歩5分

モバイルで見る



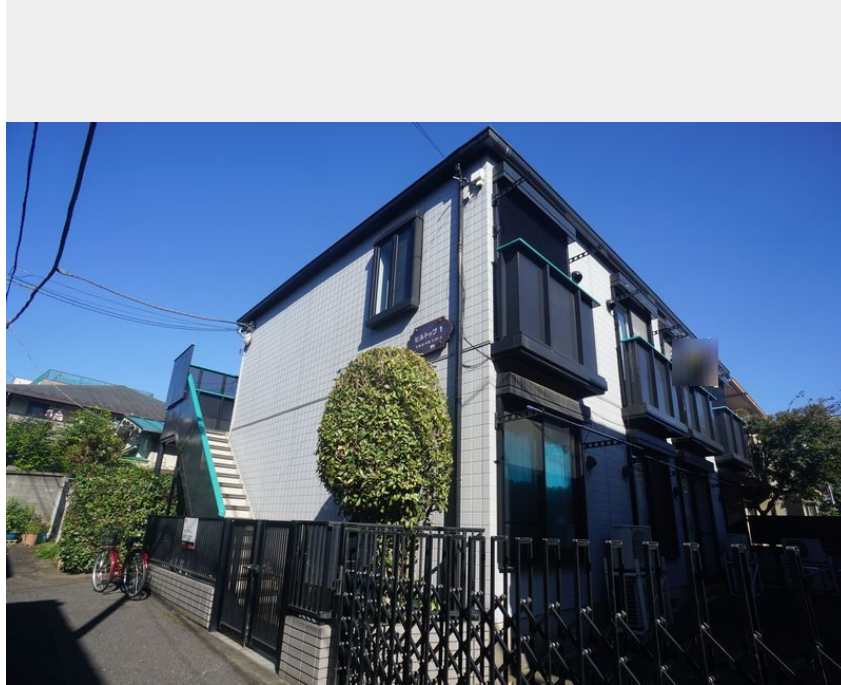
1K  
アパート

家賃 78,000 円

共益費等 6,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

インターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カメラが設置されている物件です／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです

## この物件についている こだわり設備



インターネット  
無料(WiFi付)



防犯カメラ



TVモニター付き  
インターホン



エアコン



室内物干



給湯設備



温水洗浄便座

ゴミ集積場（敷地内）／防犯カメラ／CATV（都市型）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可  
／モニタ付ドアホン／インターネット無料（WiFi対応）／給湯器／シャワー／洗濯機置場（室内）  
／室内物干し／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／エアコン／都市ガス

|        |                                     |
|--------|-------------------------------------|
| 物件名    | ヒルトップ1 202号室                        |
| アクセス   | J R 中央線 中野駅 徒歩5分<br>西武新宿線 沼袋駅 徒歩17分 |
| 所在地    | 東京都中野区中野5丁目37-3                     |
| ランドマーク | -                                   |

|           |                       |
|-----------|-----------------------|
| 間取り       | 1K／洋室5.9 K3.4 (帖)     |
| 専有面積 / 向き | 19.2㎡／南               |
| 築年月 / 構造  | 1997年9月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建 |
| 入居 / 契約期間 | 2026年12月上旬／2年         |
| 駐車場       | なし                    |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）55,000円（税込）鍵交換費用17,600円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。〔新規契約時〕事務手数料：33,000円（税込）、〔毎月〕保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.110337600202  
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

フジミハウジング株式会社 高円寺店  
TEL:03-3318-6061  
FAX: 03-3314-9714

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ高円寺2F  
免許番号：東京都免許(10)第48590号  
所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会／（公社）東京都宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介