Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ＪＲ山手線
渋谷駅　徒歩9分

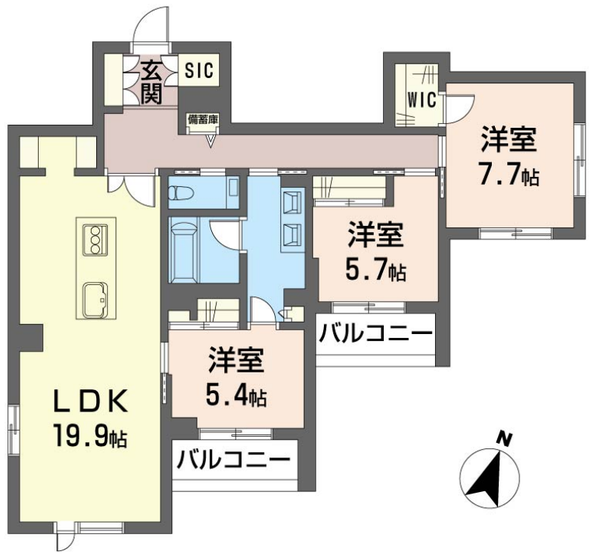
モバイルで見る

3LDK
マンション

家賃 **642,000 円**　共益費等 25,000 円

敷金　１ ヶ月　礼金　２ ヶ月

【完成予想図】



積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
Sha Maison

この物件のオススメポイント

ペット飼育可(原則小型犬１匹まで)・専用ガレージ付き

この物件についている こだわり設備

- シャーメゾンセレクション
- ZEH
- 太陽光発電
- 断熱等性能等級６
- 高遮音床システム
- 犬相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- 24時間ゴミ出し可
- IOT対応
- インターネット無料(WiFi付)

駐車場有り／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／住宅性能評価／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配ＢＯＸ／ゴミ集積場（敷地内）／２４時間ゴミ出し可／高齢者対応可／ペット相談可（室内小型犬）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／ＢＳ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／角部屋／ピクチャーレール／フローリング／複層ガラス／モニタ付ドアホン／全身ミラー／間接照明／ダウンライト／照明器具（ＬＥＤ）／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／ＩＯＴ対応／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／ＺＥＨ（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス１６１８／洗濯機置場（室内）／洗面化粧台／洗面所独立／室内物干し／対面キッチン／ＩＨクッキン

物件名	カーサ　ワイエス A303号室
アクセス	ＪＲ山手線 渋谷駅 徒歩9分 東急東横線 代官山駅 徒歩15分
所在地	東京都渋谷区桜丘町２９－２５
ランドマーク	-
間取り	3LDK／洋室7.7 洋室5.7 洋室5.4 ＬＤＫ19.9 (帖)
専有面積 / 向き	94.51㎡／南
築年月 / 構造	2026年10月下旬／重量鉄骨・3階-4階建
入居 / 契約期間	2026年10月下旬／2年
駐車場	有り／月 66,000円 ～ 66,000円（税込）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）　１３５，５２０円（税込）スマートロック設定費用１６，５００円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後６か月以上先になる場合があります。※ペット飼育の場合契約時に敷金１ヵ月積み増し　※駐車場：月額６６，０００円※敷地内、室内禁煙になります。／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.11517070A303

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンリーシング株式会社東京営業所
TEL:03-3453-6511
FAX:　03-3453-6515
東京都港区麻布十番４丁目１－８マストライフ麻布十番２Ｆ
免許番号：国土交通大臣免許(1)第10668号
所属団体：（公社）東京都宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介