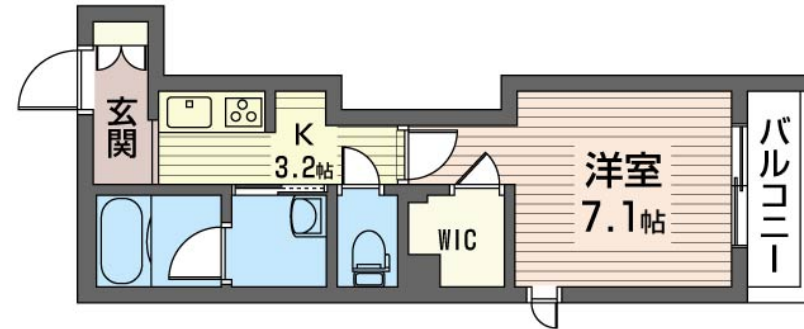




積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

# Sha Maison

### この物件の オススメ ポイント

代官山駅徒歩3分、東向き1K。B/T別室にウォークインクローゼット、充実設備で快適なひとり暮らし。  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／雨や雪が吹き込まな・・・

### この物件についている こだわり設備

- |                                                                                              |                                                                                                  |                                                                                                |                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  高遮音床システム |  屋内共用廊下タイプ    |  宅配BOX      |  インターネット無料(WiFi付) |
|  オートロック |  防犯カメラ      |  防犯ガラス    |  TVモニター付きインターホン |
|  WIC・納戸 |  しゃ熱断熱複層ガラス |  全居室エアコン付 |  浴室乾燥機          |

高遮音床システム「SHAIDD55」／ホテルライク／都市ガス／宅配BOX／高齢者対応可／オートロック／防犯カメラ／BS／LGBTQフレンドリー／角部屋／フローリング／Low-E複層ガラス／モニター付ドアホン／インターネット無料(Wi-Fi対応)／防犯ガラス(合せガラス)／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／エコジョーズ／給湯器(追焚機能付)／浴室乾燥機(暖房乾燥)／シャワー／ユニットバス1318／洗濯機置場(室内)／洗髪洗面化粧台／室内物干し／ガスコンロ／3口コンロ／グリル付きコンロ／トイレ(洗浄機能付便座)／バス・トイレ(セパレート)／ウォークイン

|        |                                     |           |                       |
|--------|-------------------------------------|-----------|-----------------------|
| 物件名    | 衆楽館 201号室                           | 間取り       | 1K／洋室7.1 K3.2 (帖)     |
| アクセス   | 東急東横線 代官山駅 徒歩3分<br>J R山手線 恵比寿駅 徒歩6分 | 専有面積 / 向き | 28.12㎡／東              |
| 所在地    | 東京都渋谷区恵比寿西2丁目19-6                   | 築年月 / 構造  | 2020年3月下旬／重量鉄骨・2階-3階建 |
| ランドマーク | -                                   | 入居 / 契約期間 | 2026年9月下旬／2年          |
|        |                                     | 駐車場       | なし                    |

### 入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 55,000円(税込)鍵交換費用25,300円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料:新賃料の1ヶ月分

No.115136700201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

 **ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

 **らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社アクセス・リアルティ

### TEL:03-3479-7107

### FAX: 03-3479-7155

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1パークアベニュー5F

免許番号: 東京都免許(9)第55712号

所属団体: (公社) 東京都宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正

取引協議会

取引形態  
仲介