Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京王線
笹塚駅　徒歩9分

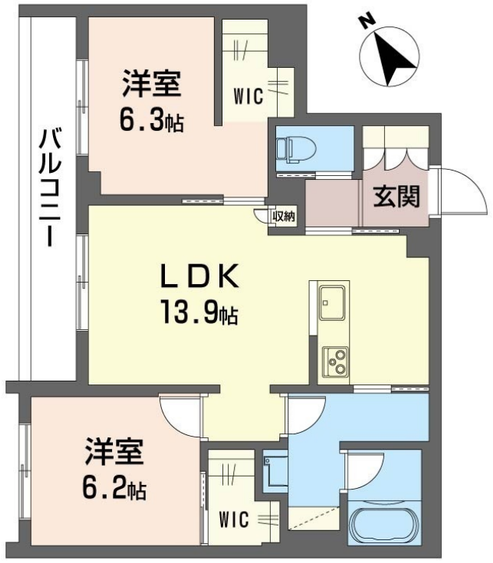
モバイルで見る

**2LDK**
**マンション**

家賃 **285,000 円**　共益費等 12,000 円

敷金 0 ヶ月　礼金 2 ヶ月

※完成イメージです※



積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
Sha Maison

## この物件のオススメポイント

## この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 太陽光発電
- 耐震等級3
- 断熱等性能等級６
- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- 24時間ゴミ出し可
- IOT対応
- インターネット無料(WiFi付)

高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／住宅性能評価／耐震等級３／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配ＢＯＸ／ゴミ集積場（敷地内）／２４時間ゴミ出し可／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／４Ｋ・８Ｋ対応／シャーメゾンガーデンズ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／ＩＯＴ対応／アクセントクロス／フローリング／モニタ付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／防犯ガラス（合せガラス）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／ＺＥＨ（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス１４１８／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／洗面所独立／室内物干し／対面キッチン／ＩＨクッキングヒーター／３口コンロ／乾燥機付食器

| | |
|---|---|
| 物件名 | フレシア笹塚 307号室 |
| アクセス | 京王線 笹塚駅 徒歩9分<br>京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩16分 |
| 所在地 | 東京都渋谷区笹塚３丁目５８－５他 |
| ランドマーク | - |
| 間取り | 2LDK／洋室6.3 洋室6.2 ＬＤＫ13.9 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 63.7㎡／西 |
| 築年月 / 構造 | 2026年10月下旬／重量鉄骨・3階-3階建 |
| 入居 / 契約期間 | 2026年10月下旬／2年 |
| 駐車場 | なし |

**入居諸条件備考**

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）　９８，３４０円（税込）スマートロック設定費用１６，５００円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.111287600307

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。


**ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー



**株式会社アクセス・リアルティー**
TEL:03-3479-7107
FAX:　03-3479-7155
東京都渋谷区千駄ヶ谷１丁目２０－１パークアベニュー５Ｆ
免許番号：東京都免許(9)第55712号
所属団体：（公社）東京都宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会


取引形態
仲介