

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京王新線

初台駅 徒歩8分

モバイルで見る



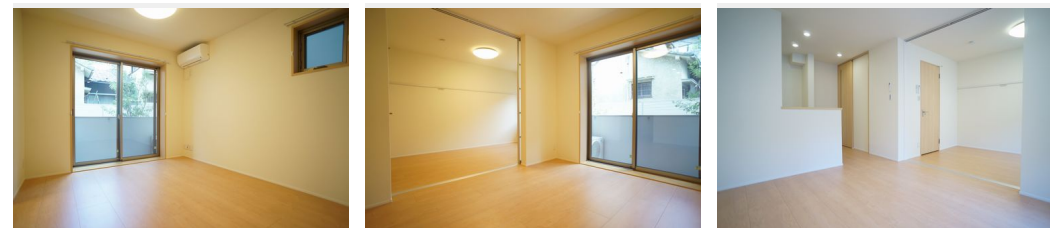
1LDK  
マンション

家賃 **137,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

初台駅北側にある【不動通り商店街】まで徒歩3分（170m）です。初台駅に行く途中にありますので、この商店街に寄道してお買物やお食事も楽しめます☆/ペアガラス採用で、断熱性にも配慮し・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター

高遮音床システム「SHAIDD55」/BS/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根無し)/オートロック/防犯カメラ/宅配BOX/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/角部屋/スライディングスクリーン/フローリング/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し

物件名 ボナール イースト 102号室  
アクセス 京王新線 初台駅 徒歩8分  
都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩9分  
所在地 東京都渋谷区本町2丁目41-16  
ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室6.2 LDK10.4(帖)  
専有面積/向き 42.15㎡/南  
築年月/構造 2016年7月下旬/重量鉄骨・1階-3階建  
入居/契約期間 2024年5月中旬/2年  
駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として58,850円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として12,100円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン「らくらくパートナー」へご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社中央邸宅社  
TEL:03-3379-5161  
FAX: 03-3379-5292

東京都渋谷区代々木1丁目31-12日線代々木ビル4F  
免許番号: 東京都免許(14)23716号  
所属団体: (公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介