

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京王線

笹塚駅 徒歩4分

モバイルで見る



2K  
アパート

家賃 85,000 円

共益費等 6,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- エアコン
- 室内物干
- コンロ
- 給湯設備
- 温水洗浄便座

ゴミ集積場（敷地内）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／モニター付ドアホン／給湯器（ガス）／室内物干し／ガスコンロ／2口コンロ／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／エアコン（2台設置）／都市ガス

物件名 グリーンハイツ笹塚 103号室  
アクセス 京王線 笹塚駅 徒歩4分  
小田急小田原線 下北沢駅 徒歩16分  
所在地 東京都渋谷区笹塚 1丁目35-9  
ランドマーク -

間取り 2K／和室5.4 和室3.8 K3 (帖)  
専有面積 / 向き 25.0㎡ / 南  
築年月 / 構造 1979年11月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2026年6月下旬 / 2年  
駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）55,000円（税込）鍵交換費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.110048400103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社中央邸宅社  
TEL:03-3379-5161  
FAX: 03-3379-5292

東京都渋谷区代々木1丁目31-1 2日線代々木ビル4F  
免許番号：東京都免許(14)第23716号  
所属団体：（公社）東京都宅地建物取引業協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介