

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急田園都市線

三軒茶屋駅 徒歩17分

モバイルで見る



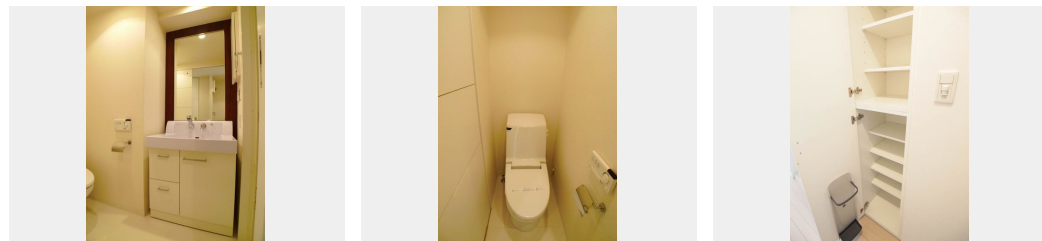
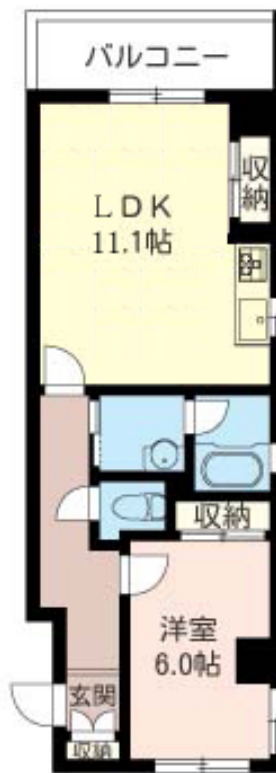
1LDK  
マンション

家賃 **178,000 円**

共益費等 10,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

「エスティメゾン」住まう方が安心できる高品質の住宅  
ペットとの暮らしご相談可能です/利便性の高いエレベーター  
付き/宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます  
/インターネット・・・

## この物件についている こだわり設備

- ペット相談可
- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ

エレベーター/宅配BOX/ペット相談可(犬・猫可)/オートロック/防犯カメラ/インターネット無料(Wi-Fi対応)

物件名	エスティメゾン三軒茶屋Ⅱ 208号室	間取り	1LDK/洋室6 LDK11.1(帖)
アクセス	東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩17分 東急東横線 学芸大学駅 徒歩18分	専有面積 / 向き	43.7㎡ / 北
所在地	東京都世田谷区下馬3丁目11-6	築年月 / 構造	2008年2月中旬 / 鉄筋コンクリート・2階-5階建
ランドマーク	●スーパー「信濃屋」野沢店 / 徒歩3分	入居 / 契約期間	2026年7月下旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

定期借家権契約あり2年 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用73,590円(税込)鍵交換費用27,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:なし

No.15700700208

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社イチイ 高田馬場店  
TEL:03-5155-6565  
FAX: 03-5155-6566

東京都新宿区高田馬場1丁目17-15羽深ビル4階  
免許番号: 東京都免許(12)第39368号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)全日本不動産協会  
/ (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介