

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急田園都市線

桜新町駅 徒歩7分

モバイルで見る



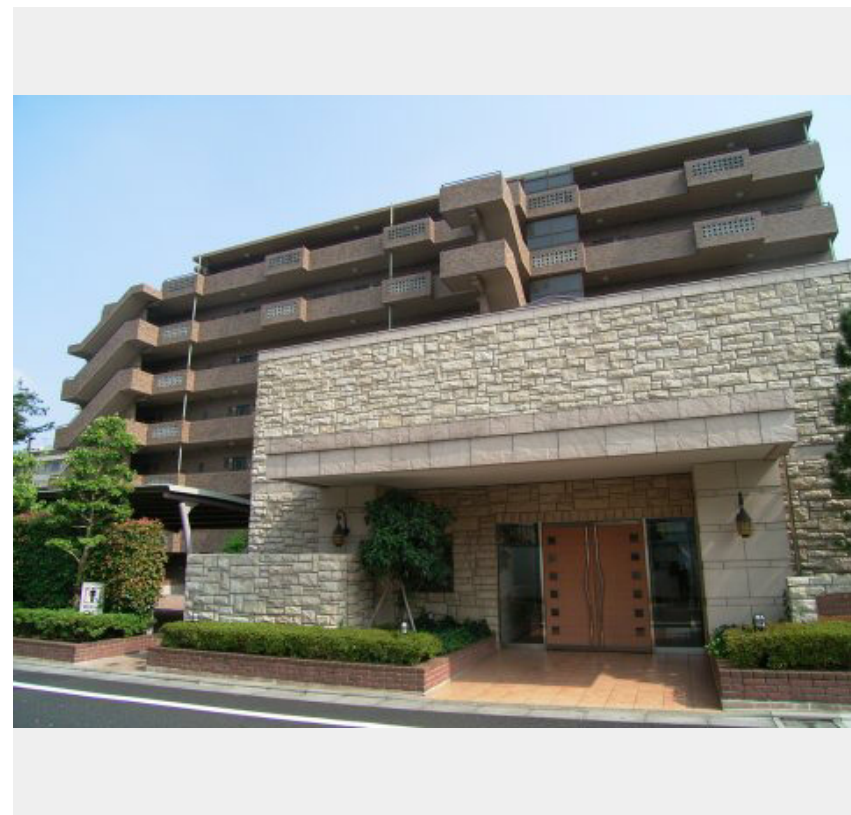
1LDK  
マンション

家賃 175,000 円

共益費等 10,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

東急田園都市線桜新町駅徒歩7分（510m）の賃貸マンション。敷地内に家庭菜園がありご希望のご入居者様にてご利用頂けます。高級感開放感のあるエントランスホール。都心へのアクセスも便利。

## この物件についている こだわり設備



オートロック



エレベーター



給湯設備



洗髪洗面台



エアコン

CATV（都市型）／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場／エレベーター／オートロック／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／給湯器／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／エアコン／バルコニー

物件名 ラフイーヌ桜新町 306号室  
アクセス 東急田園都市線 桜新町駅 徒歩7分  
所在地 東京都世田谷区桜新町2丁目21-13  
ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室6 LDK15.2（帖）  
専有面積 / 向き 52.2㎡ / 南  
築年月 / 構造 1999年3月下旬 / 鉄筋コンクリート・3階-6階建  
入居 / 契約期間 2024年6月上旬 / 2年  
駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として68,750円（税込）ご負担頂きます。鍵交換費用として22,000円（税込）ご負担頂きます。火災保険へのご加入が必要となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社さくらホーム  
TEL:03-5430-2151  
FAX: 03-5430-2150

東京都世田谷区太子堂1丁目12-38 藤和三軒茶屋コープ1階  
免許番号：東京都免許(7)70269号  
所属団体：（公社）東京都宅地建物取引業協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介