

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

小田急小田原線

下北沢駅 徒歩13分

モバイルで見る



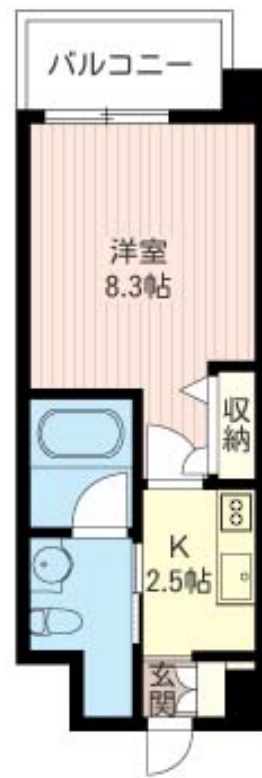
1K  
マンション

家賃 92,000 円

共益費等 8,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

人気の下北沢駅徒歩13分、世田谷代田駅徒歩10分のオートロック付きセキュリティマンション！物件1階にはコンビニ（セブンイレブン）があり便利です☆★無料Wi-Fi（ギガプライズのイ・・・

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- エレベーター
- コンロ
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付

エレベーター／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／CATV（都市型）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／フローリング／モニター付ドアホン／照明器具（LED）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／ガスコンロ／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／エアコン／バルコニー

物件名 ファレノ下北沢 302号室  
アクセス 小田急小田原線 下北沢駅 徒歩13分  
東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩18分  
所在地 東京都世田谷区代田 1丁目32-11  
ランドマーク -

間取り 1K／洋室8.3 K2.5 (帖)  
専有面積 / 向き 27.06㎡ / 北  
築年月 / 構造 2004年2月下旬 / 鉄筋コンクリート・3階-5階建  
入居 / 契約期間 2024年5月中旬 / 2年  
駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として44,000円（税込）ご負担頂きます。鍵交換費用として22,000円（税込）ご負担頂きます。火災保険へのご加入が必要となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社東都 下北沢店  
TEL:03-3411-2611  
FAX: 03-3411-2845

東京都世田谷区北沢2丁目12-1  
免許番号：国土交通大臣免許(10)第3496号  
所属団体：(一社)全国住宅産業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介