ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

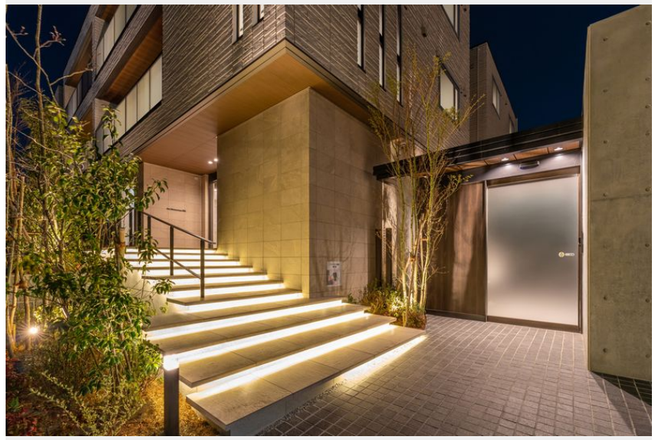
東急田園都市線
桜新町駅　徒歩15分

**2LDK**
**マンション**

家賃 **365,000 円**　　共益費等 21,000 円

敷金 0 ヶ月　　礼金 2 ヶ月

モバイルで見る



画像準備中

ShaMaison Premier

この物件の
オススメ
ポイント

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン プレミア
- シャーメゾン セレクション
- ZEH
- 太陽光発電
- 耐震等級3
- 耐震等級3
- 断熱等性能 等級４
- 高遮音床 システム
- シャーメゾン ガーデンズ
- 屋内共用廊下 タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- 24時間 ゴミ出し可

駐車場有り／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／耐震等級３／断熱等性能等級４／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配ＢＯＸ／ゴミ集積場（敷地内）／２４時間ゴミ出し可／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／４Ｋ・８Ｋ対応／ＢＳ／シャーメゾンガーデンズ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／ワークスペース／ＩＯＴ対応／角部屋／アクセントクロス／ピクチャーレール／スライディングスクリーン／フローリング／複層ガラス／モニタ付ドアホン／間接照明／ダウンライト／照明器具（ＬＥＤ）／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／防犯ガラス（合せガラス）／らくらく内見／玄関鍵（①キー②ロック）／ホームセキュリティ（セコム）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／ＺＥＨ（ネット・ゼロ・エネル

| | |
|---|---|
| 物件名 | シャーメゾンステージ深沢 305号室 |
| アクセス | 東急田園都市線 桜新町駅 徒歩15分<br>東急東横線 自由が丘駅 バス30分、日体大裏 バス停 徒歩7 |
| 所在地 | 東京都世田谷区深沢７丁目１２－２１ |
| ランドマーク | - |
| 間取り | 2LDK／洋室8.3 洋室6.6 ＬＤＫ19.6 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 84.54㎡／南 |
| 築年月 / 構造 | 2023年1月下旬／重量鉄骨・3階-3階建 |
| 入居 / 契約期間 | 2026年12月中旬／2年 |
| 駐車場 | 有り |

**入居諸条件備考**

楽器等の使用応相談　シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）　１２３，０９０円（税込）スマートロック設定費用１６，５００円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後６か月以上先になる場合があります。／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.119902200305

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。


**ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー



**積水ハウスシャーメゾンリーシング株式会社東京営業所**
TEL:03-3453-6511
FAX:　03-3453-6515
東京都港区麻布十番４丁目１－８マストライフ麻布十番２Ｆ
免許番号：国土交通大臣免許(1)第10668号
所属団体：（公社）東京都宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会


取引形態
仲介