



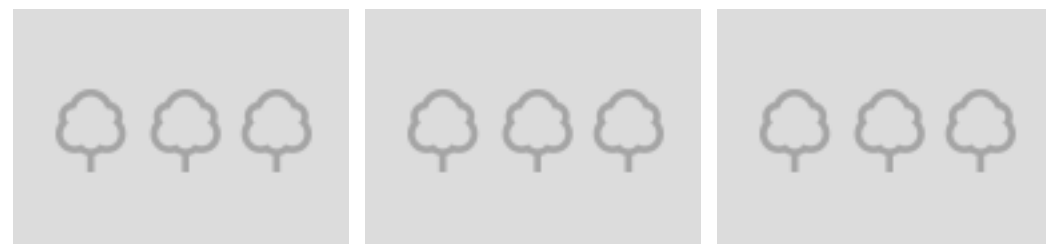
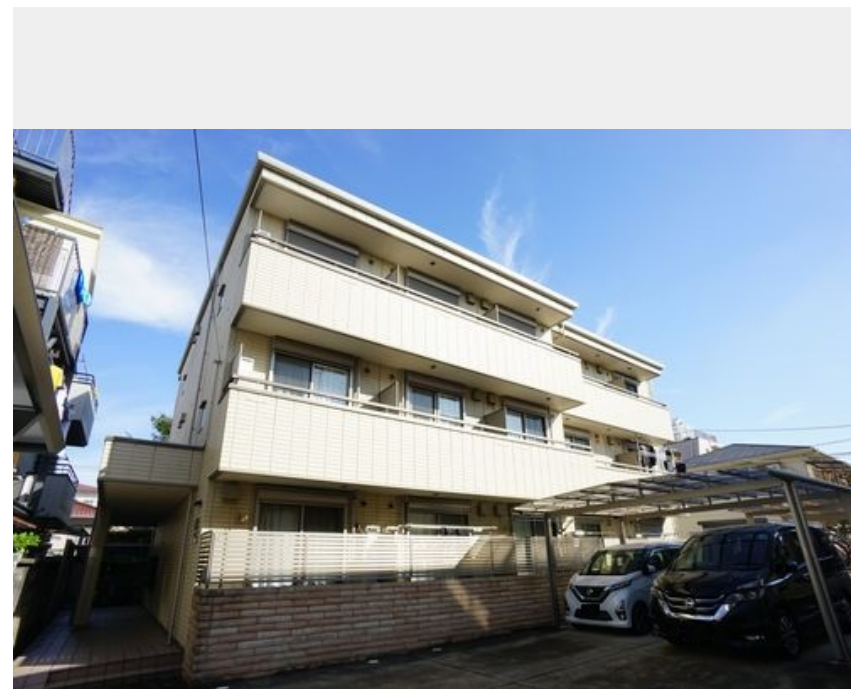
**1K**  
アパート

家賃 **99,000 円**

共益費等 **6,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **1.5 ヶ月**



**この物件のオススメポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントランスに「オートロック」を・・・

**この物件についているこだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- オートロック
- WIC
- WIC・納戸
- エアコン
- 給湯設備

都市ガス／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／オートロック／CATV（都市型）／LGBTQフレンドリー／インターネット無料（Wi-Fi対応）／給湯器（ガス）／ウォークインクローゼット／エアコン

物件名	ハイムMF 102号室	間取り	1K／洋室8.2 K2.8 (帖)
アクセス	東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩10分 東急世田谷線 三軒茶屋駅 徒歩10分	専有面積 / 向き	27.81㎡ / 南西
所在地	東京都世田谷区下馬 2丁目 14-8	築年月 / 構造	2007年6月上旬 / 軽量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年5月下旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）55,000円（税込）鍵交換費用33,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.11860400102  
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社ユートク・ライフ 渋谷店**  
TEL:03-5464-6022  
FAX: 03-5464-6042

東京都渋谷区渋谷2丁目19-20 VORT 渋谷宮益坂II 6F  
免許番号：東京都免許(8)第60730号  
所属団体：（公社）全日本不動産協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介