

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急田園都市線

駒沢大学駅 徒歩15分

3LDK
一戸建て

家賃

564,000 円

共益費等

1,000 円

敷金

1 ヶ月

礼金

2 ヶ月

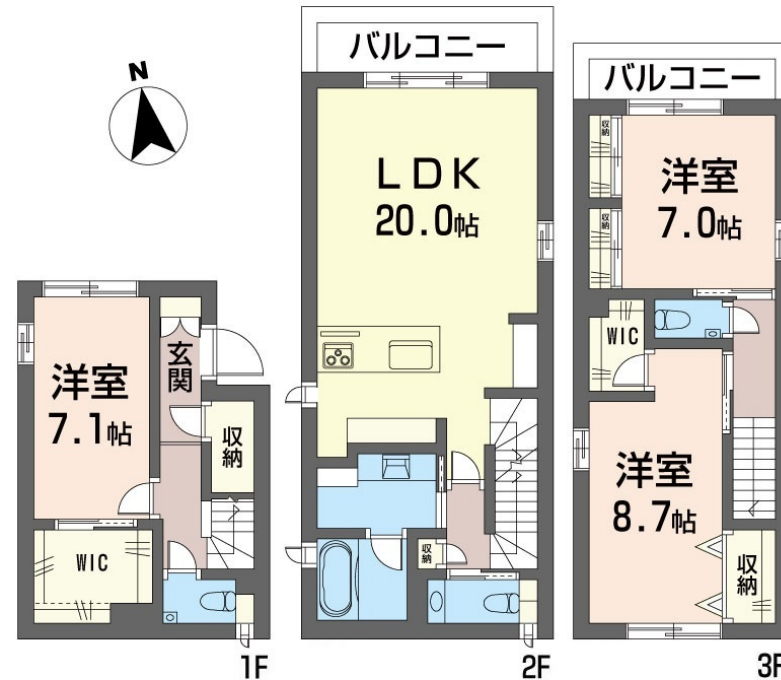
モバイルで見る



駐車場 無料



【完成予想図】



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／「犬・猫」との暮らしご相談可能です／防犯カメラが設置されている物件です／窓には・・・

この物件についている こだわり設備

- | | | | | |
|---------|----------------|----------|--------|-------|
| 耐震等級3 | 耐震等級3 | 犬/猫相談可 | 防犯カメラ | 防犯ガラス |
| 電動シャッター | TVモニター付きインターホン | ワークスペース | WIC・納戸 | |
| 食器洗浄機 | 床暖房 | 全居室エアコン付 | 広い浴室 | |

駐車場有り／住宅性能評価／耐震等級3／都市ガス／高齢者対応可／ペット相談可（犬・猫可）／防犯カメラ／BS／4K・8K対応／LGBTQフレンドリー／ワークスペース／角部屋／フローリング／複層ガラス／雨戸（電動シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／間接照明／ダウンライト／照明器具（LED）／防犯ガラス（合せガラス）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス1618／洗濯機置場（室内）／洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／IHクッキングヒーター／3口コンロ／グリル付きコン

物件名 世田谷区駒沢5丁目戸建 101号室

アクセス 東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩15分
東急田園都市線 桜新町駅 徒歩21分

所在地 東京都世田谷区駒沢5丁目63-48

ランドマーク -

間取り 3LDK／洋室8.7 洋室7.1 洋室7 LDK20 (帖)

専有面積 / 向き 117.39㎡／北

築年月 / 構造 2026年10月上旬／重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2026年10月上旬／2年

駐車場 駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）180,180円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M.東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／※ペット飼育の場合契約時に敷金1ヶ月を積み増し。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.115169300101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンリーシング株式会社東京営業所

TEL:03-3453-6511
FAX: 03-3453-6515

東京都港区麻布十番4丁目1-8 マストライフ麻布十番2F
免許番号：国土交通大臣免許(1)第10668号
所属団体：（公社）東京都宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介