

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急世田谷線

世田谷駅 徒歩8分

2LDK  
マンション

家賃

247,000 円

共益費等

11,000 円

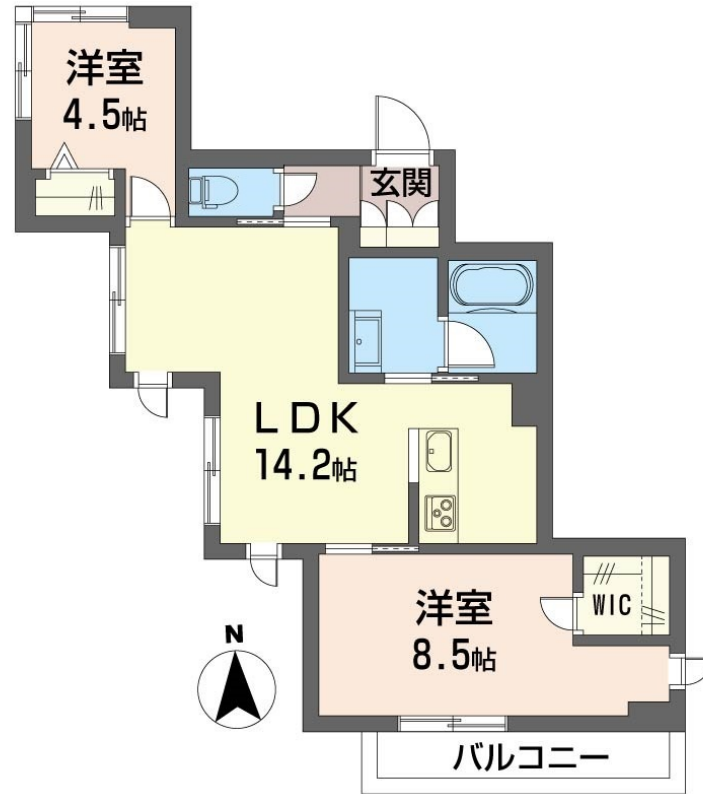
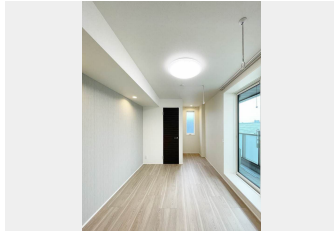
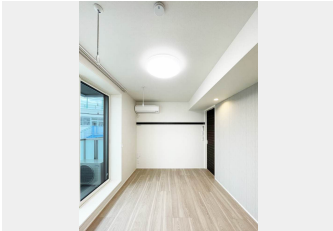
敷金

0 ヶ月

礼金

1.5 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント



この物件についている

こだわり設備



ZEH



太陽光発電



耐震等級3



高遮音床  
システム



シャーメゾン  
ガーデンズ



屋内共用廊下  
タイプ



エレベーター



宅配BOX



IOT対応



インターネット  
無料(WiFi付)



オートロック



防犯カメラ

高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/ホテルライク/都市ガス/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/BS/シャーメゾンガーデンズ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/IOT対応/角部屋/アクセントクロス/ピックアップレール/フローリング/複層ガラス/Low-E複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/太陽光発電/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1418/洗濯機置場(室内)/

物件名

カーサ・ルピナス 302号室

アクセス

東急世田谷線 世田谷駅 徒歩8分  
東急世田谷線 松陰神社前駅 徒歩8分

所在地

東京都世田谷区弦巻 1丁目8-13

ランドマーク

-

間取り

2LDK/洋室8.5 洋室4.5 LDK14.2 (帖)

専有面積 / 向き

60.09㎡/南

築年月 / 構造

2024年6月下旬/重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間

2026年12月上旬/2年

駐車場

なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 98,340円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、「毎月」保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/ZEH(ゼロ・エネルギー・ハウス)仕様で、冬は暖かく、夏は涼しく快適にお過ごし頂けます。高断熱仕様、「省エネ」を追求した先進の設備機器や、「創エネ」による太陽光発電システムを導入することで、暮らしに必要なエネルギー消費量を大幅に削減できる賃貸住宅です。/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.115160400302

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

フジミハウジング株式会社 下北沢店

TEL:03-3424-5800

FAX: 03-3424-5371

東京都世田谷区北沢 2丁目19-10 第五周和ビル 2階・4階

免許番号: 東京都免許(10)第48590号

所属団体: (一社)不動産協会 / (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)  
東京都宅地建物取引業協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会 (ほか)

取引形態  
仲介