

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急大井町線

尾山台駅 徒歩14分

2LDK
マンション

家賃

240,000 円

共益費等

14,000 円

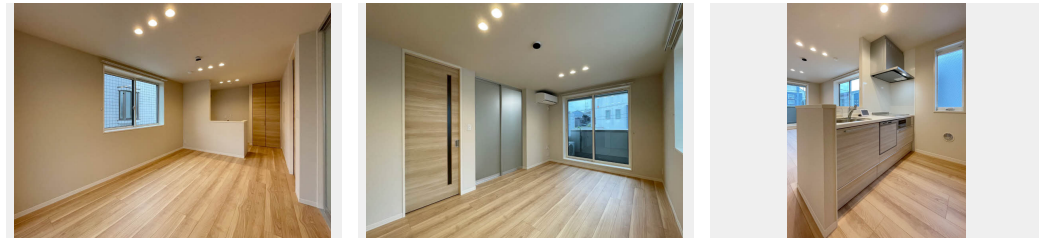
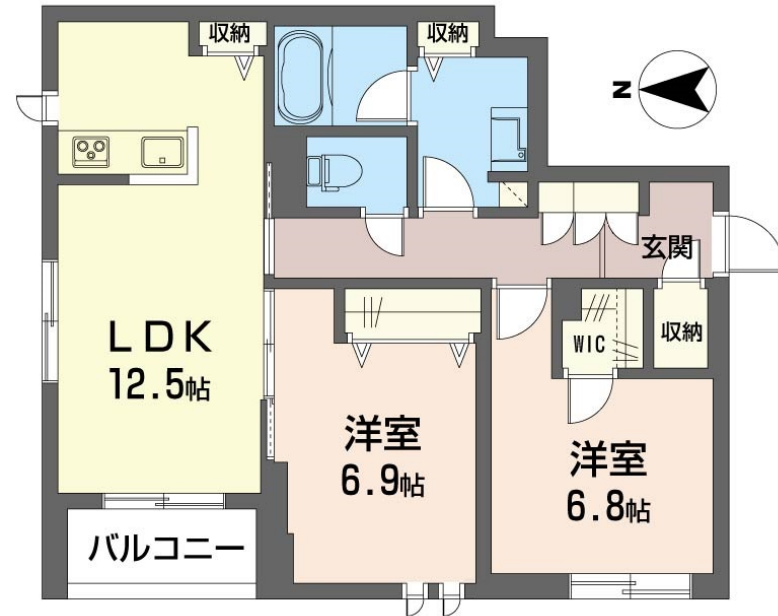
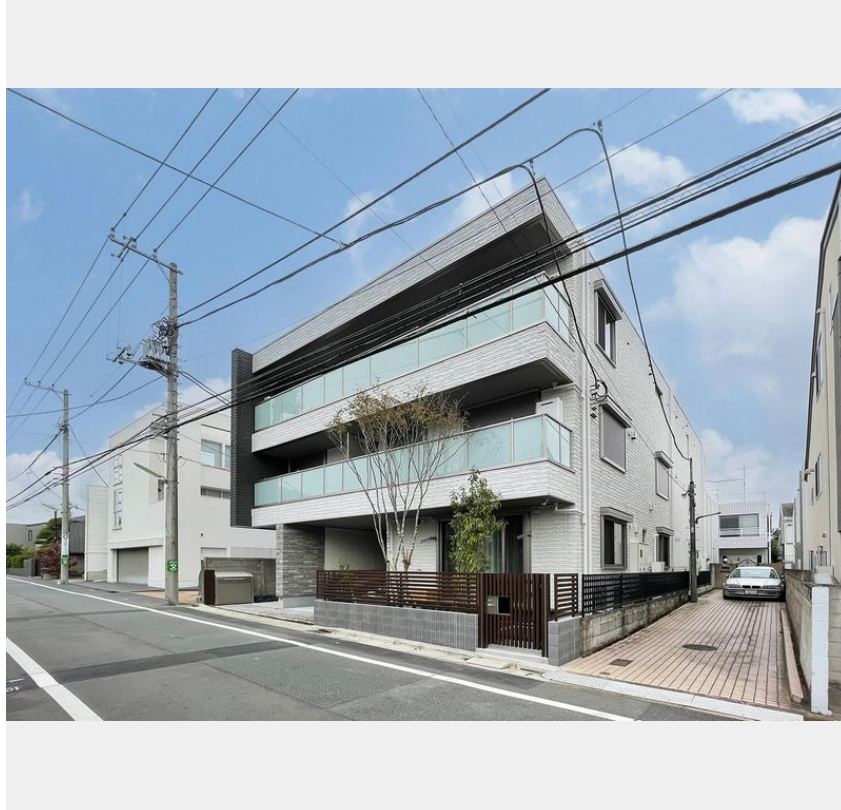
敷金

0 ヶ月

礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級4」を取得／上階からの音・・・

この物件についている こだわり設備

- 太陽光発電
- 耐震等級3
- 断熱等性能等級4
- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ

高遮音床システム「SHAIDD55」／耐震等級3／断熱等性能等級4／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／BS／シャーメゾンガーデンズ／LGBTQフレンドリー／IOT対応／角部屋／アクセントクロス／スライディングスクリーン／フローリング／複層ガラス／Low-E複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／照明器具（LED）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガ

物件名	ヒルトップ深沢 201号室	間取り	2LDK／洋室6.9 洋室6.8 LDK12.5（帖）
アクセス	東急大井町線 尾山台駅 徒歩14分 東急東横線 自由が丘駅 バス14分、東深沢中学校 バス停	専有面積 / 向き	65.83㎡／西
所在地	東京都世田谷区深沢 3丁目28-5	築年月 / 構造	2023年10月下旬／重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年9月下旬／2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）104,500円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／ZEH（ゼロ・エネルギー・ハウス）仕様で、冬は暖かく、夏は涼しく快適にお過ごし頂けます。高断熱仕様、「省エネ」を追求した先進の設備機器や、「創エネ」による太陽光発電システムを導入することで、暮らしに必要なエネルギー消費量を大幅に削減できる賃貸住宅です。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.115156900201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ヤスキホームズ
TEL:03-6459-5586
FAX: 03-5729-2350

東京都目黒区八雲 1丁目4-6 池田ビル1F
免許番号：東京都免許(4)第90507号
所属団体：（公社）全日本不動産協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介