

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急田園都市線

駒沢大学駅 徒歩13分

モバイルで見る



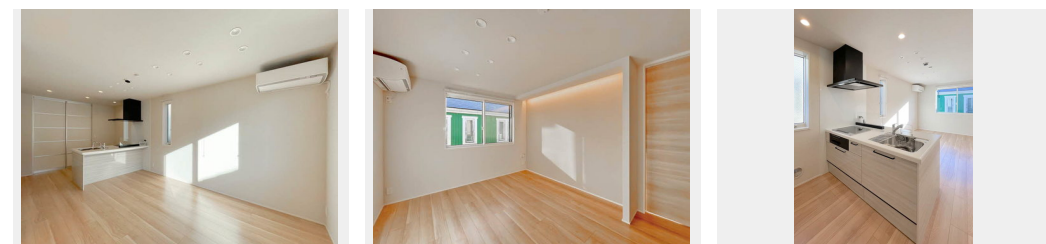
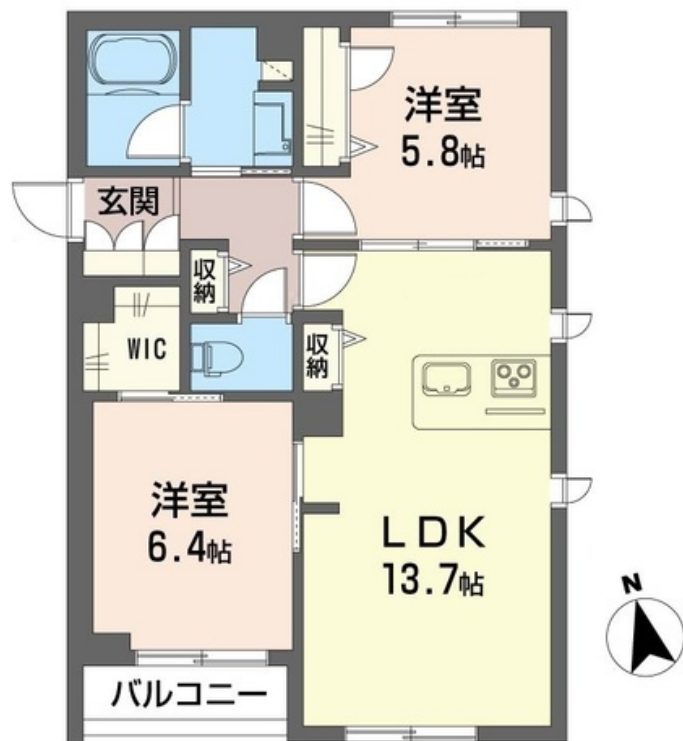
2LDK
アパート

家賃 **230,000 円**

共益費等 9,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

ZEH (ゼロ・エネルギー・ハウス) 仕様で冬は暖かく夏は涼しく快適にお過ごし頂けます。共用部ホテルライク仕様/無料Wi-Fi付き(U-NEXT)/太陽光個別売電/宅配ボックス/防犯力...

この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/ホテルライク/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根無し)/オートロック/防犯カメラ/BS/シャーメゾンガーデنز/LGBTQフレンドリー/IOT対応/角部屋/アクセントクロス/スライディングスクリーン/フローリング/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/間接照明/ダウンライト/インターネット無料(Wi-Fi対応)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/太陽光発電/ZEH(ネット)

物件名	イルク・バハール駒沢 201号室	間取り	2LDK/洋室6.4 洋室5.8 LDK13.7(帖)
アクセス	東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩13分 東急田園都市線 駒沢大学駅 バス6分、駒沢公園西口 バス	専有面積 / 向き	59.49㎡ / 南
所在地	東京都世田谷区駒沢 4丁目10-6	築年月 / 構造	2024年1月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年6月上旬/2年
		駐車場	有り

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用73,700円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/高断熱仕様「省エネ」を追求した先進の設備機器や創エネによる太陽光発電システムを導入する事で、暮らしに必要なエネルギー消費量を大幅に削減できる賃貸住宅です。BELS(建築物省エネルギー性能表示制度)によるZEH評価取得建築物(一次エネルギー消費削減率5.1%、西暦2023年7月7日交付)/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

*消費税は10%として計算しています。*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

シャーメゾンショップ東京株式会社麻布十番営業所

TEL:03-3453-6511
FAX: 03-3453-6515

東京都港区麻布十番4丁目1-8 マストライフ麻布十番2F
免許番号: 国土交通大臣免許(5)第6487号
所属団体: (公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介