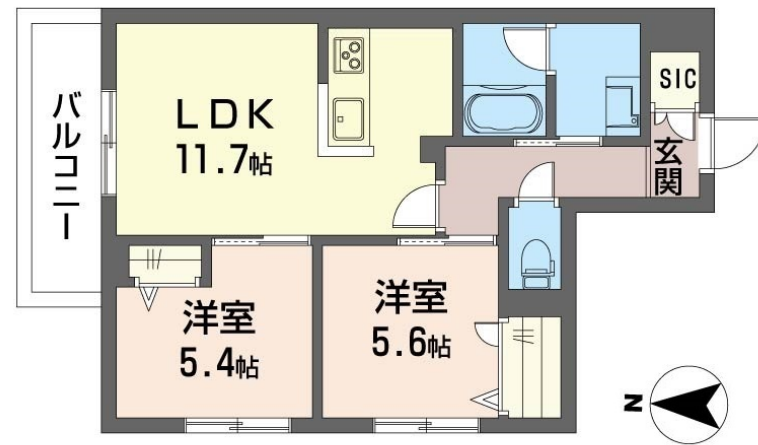
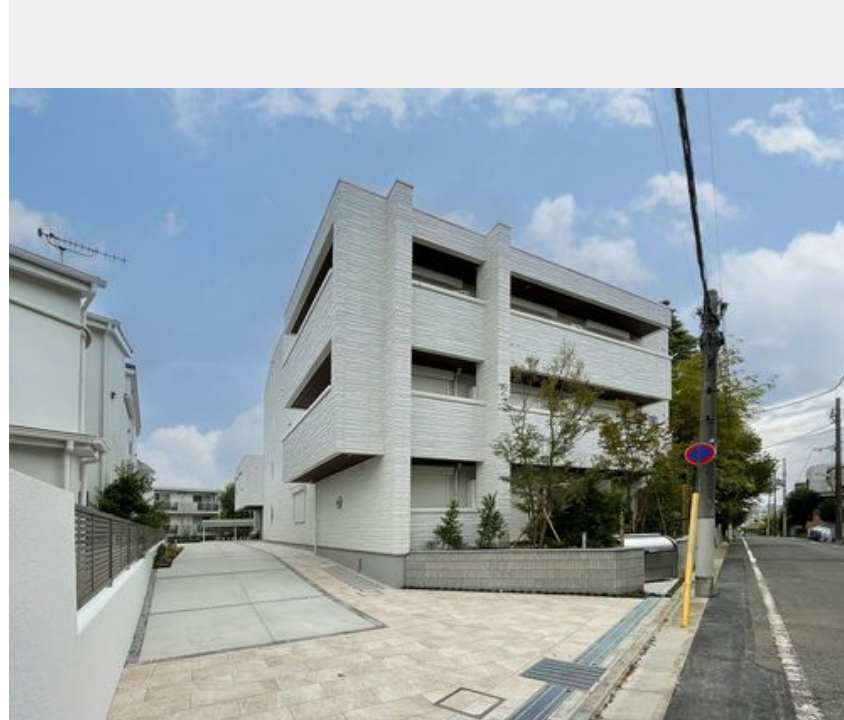


積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅
／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／外気
の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級4」を
取得／上階・・・

この物件についている こだわり設備

ZEH	太陽光発電	耐震 等級3	断熱等性能 等級4
高遮音床 システム	シャーメゾン ガーデンズ	犬/猫相談可	屋内共用廊下 タイプ
エレベーター	宅配BOX	インターネット 無料(WiFi付)	オートロック

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／耐震等級3／断熱等性能等級4／ホテルライク
／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／ペット相談可（犬・
猫可）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／BS／シャーメゾンガーデンズ
／LGBTQフレンドリー／角部屋／アクセントクロス／フローリング／Low-E複層ガラス／雨戸
（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／照明器具（LED）／インテ
ーネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇

物件名	ベル スリジェ 201号室	間取り	2LDK／洋室5.6 洋室5.4 LDK11.7 (帖)
アクセス	東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩10分 東急田園都市線 桜新町駅 徒歩15分	専有面積 / 向き	54.62㎡／北
所在地	東京都世田谷区弦巻2丁目5-6	築年月 / 構造	2023年10月下旬／重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年8月下旬／2年
		駐車場	有り

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）86,020円（税込）鍵交換費用33,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／高断熱仕様「省エネ」を追求した先進の設備機器や創エネによる太陽光発電システムを導入する事で、暮らしに必要なエネルギー消費量を大幅に削減できる賃貸住宅です。／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.115156600201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ヤスキホームズ

TEL:03-6459-5586
FAX: 03-5729-2350

東京都目黒区八雲1丁目4-6 池田ビル1F
免許番号：東京都免許(4)第90507号
所属団体：（公社）全日本不動産協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介