

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急東横線

祐天寺駅 徒歩9分

2LDK
マンション

家賃

290,000 円

共益費等

12,000 円

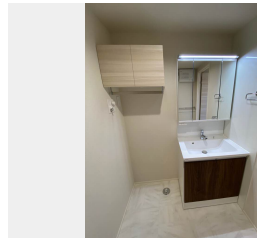
敷金

0 ヶ月

礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
積水ハウスの独自基準を満たした厳選シャーメゾン／発電した
電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅／外気の
影響を受けにく・・・

この物件についている こだわり設備



シャーメゾン
セレクション



ZEH



太陽光発電



断熱等性能
等級4



高遮音床
システム



シャーメゾン
ガーデنز



犬相談可



屋内共用廊下
タイプ



エレベーター



宅配BOX



IOT対応



インターネット
無料(WiFi付)

高遮音床システム「SHAI DD55」／断熱等性能等級4／ホテルライク／都市ガス／エレベーター
／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／ペット相談可（室内小型犬）／駐輪場（屋根付き）／オートロ
ック／防犯カメラ／4K対応／BS／シャーメゾンガーデنز／LGBTQフレンドリー／ワークス
ペース／IOT対応／角部屋／アクセントクロス／フローリング／複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ
）／モニタ付ドアホン／間接照明／ダウンライト／照明器具（LED）／インターネット無料
（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／ホームセキュリティ

物件名	アマーブレ祐天寺 102号室	間取り	2LDK／洋室8.5 洋室7.4 LDK13 (帖)
アクセス	東急東横線 祐天寺駅 徒歩9分 東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩20分	専有面積 / 向き	77.42㎡／南
所在地	東京都世田谷区下馬 1丁目7-10	築年月 / 構造	2023年1月下旬／重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年11月中旬／2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）116,930円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.115151100102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ヤスキホームズ

TEL:03-6459-5586

FAX: 03-5729-2350

東京都目黒区八雲 1丁目4-6 池田ビル1F

免許番号：東京都免許(4)第90507号

所属団体：（公社）全日本不動産協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議

会

取引形態
仲介