

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急田園都市線

駒沢大学駅 徒歩13分

モバイルで見る



1LDK  
マンション

家賃 **128,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

申込なしで使える無料Wi-Fiインターネット環境【ギガプライズ導入】／防犯にも配慮【オートロック仕様】／【共用エレベーター】／共用部は高級感のある内装仕上げの【ホテルライク仕様】3口・・・

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- インターネット無料(WiFi付)
- エレベーター
- シャーメゾンガーデンズ
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 高遮音床システム
- オートロック
- 3口コンロ
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 防犯ガラス
- 給湯設備

高遮音床システム「SHAIDD55」／ホテルライク／エレベーター／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／オートロック／BS／インターネット無料／シャーメゾンガーデンズ／LGBTQフレンドリー／スライディングスクリーン／フローリング／複層ガラス／しゃ熱断熱複層ガラス／モニター付ドアホン／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス1318／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／ガスコンロ／3口

物件名 コンフォーザ駒沢公園 101号室

アクセス 東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩13分  
J R山手線 渋谷駅 バス30分、駒大深沢キャンパス前 バス

所在地 東京都世田谷区駒沢5丁目21-11

ランドマーク ●駒沢オリンピック公園／徒歩1分

間取り 1LDK／洋室4.6 LDK8.8 (帖)

専有面積 / 向き 35.01㎡ / 北

築年月 / 構造 2017年5月下旬 / 重量鉄骨・1階-4階建

入居 / 契約期間 2024年6月上旬 / 2年

駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として53,900円（税込）ご負担頂きます。鍵交換費用として24,200円（税込）ご負担頂きます。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン「らくらくパートナー」へご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社アクセス・リアルティ

TEL:03-3479-7107  
FAX: 03-3479-7155

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1パークアベニュー5F  
免許番号：東京都免許(9)第55712号  
所属団体：(公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介