

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急田園都市線

三軒茶屋駅 徒歩8分

モバイルで見る



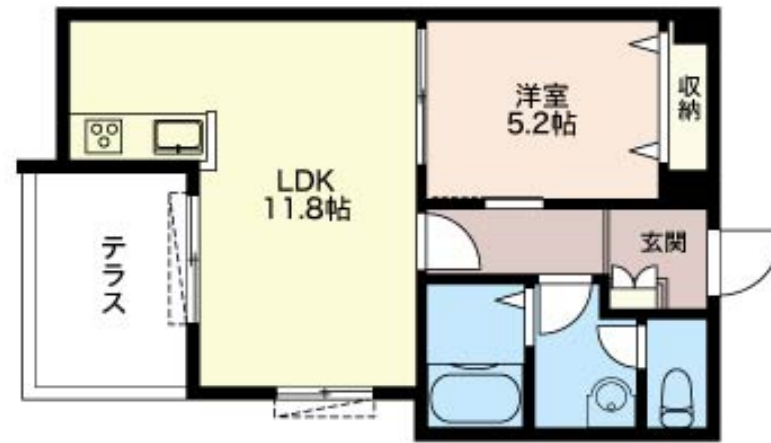
**1LDK**  
マンション

家賃 **170,000 円**

共益費等 9,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 300,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
雨や雪が吹き込まない快適な内廊下、内階段を設けています  
／利便性の高いエレベーター付き／インターネットが無料で入居後すぐに使えます・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- 警備システム
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- エアコン
- IHクッキングヒーター
- 室内物干

ホテルライク／都市ガス／エレベーター／ゴミ集積場(敷地内)／駐輪場(屋根付き)／オートロック／防犯カメラ／BS／インターネット無料／LGBTQフレンドリー／フローリング／雨戸(シャッタータイプ)／モニター付ドアホン／インターネット無料(Wi-Fi対応)／防犯ガラス(合せガラス)／玄関鍵(①キー②ロック)／ホームセキュリティ(セコム)／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／エコジョーズ／浴室乾燥機(暖房乾燥)／シャワー／洗濯機置場(室内)／洗面化粧台／室内物干し／IHクッキングヒーター／トイレ(洗浄機能付便座)／バス・トイレ(セパレート)／エアコン

物件名	MGAハウス 101号室	間取り	1LDK／洋室5.2 LDK11.8(帖)
アクセス	東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩8分 東急世田谷線 西太子堂駅 徒歩13分	専有面積 / 向き	41.65㎡ / 北
所在地	東京都世田谷区太子堂 2丁目2-23	築年月 / 構造	2017年3月下旬 / 鉄骨・1階-4階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年6月中旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 73,590円(税込)鍵交換費用24,200円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.115009300101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**有限会社さくらホーム**  
TEL:03-5430-2151  
FAX: 03-5430-2150

東京都世田谷区太子堂1丁目12-38 藤和三軒茶屋コープ1階  
免許番号: 東京都免許(7)第70269号  
所属団体: (公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介